

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 94 / 101 / 02 / 4 החלפה 604-0212449

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון רחוב: העמל 22.
יישוב: אשקלון רחוב: חוצות היוצר 11.
2 מגרשי תעשיה באזור צפון מערבי של א.ת.דרומי באשקלון.

X: 157752

Y: 616547

גושים וחלקות:

גוש: 3065, מוסדר, חלקות במלואן: 12, 13.

מטרת התכנית:

התכנית מאחדת 2 מגרשים בייעוד תעשיה ומוסיפה שימוש
אחסנה וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד תכנוני של 2 חלקות בייעוד תעשיה.
2. הוספת שימוש אחסנה.
3. קביעת הוראות וזכויות בנייה כולל:
הוספת 7702 מ"ר, ללא שינוי בשטחי שרות.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. הריסת מבנים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך
על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים
ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש
התנגדות לועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@
iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית
לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 616-0956292

שם התכנית: מתקן פוטוולטאי בית עזרא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
616-0956292 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי 682 / ד פירוט תמא / 1
כפיפות תמא / 35 1 כפיפות תממ / 4 / 14
כפיפות תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית עזרא רחוב:
שטחי המשכצת החקלאית של מושב בית עזרא, בחלק הצפוני
של היישוב מדרום מערב לכביש 4

גושים וחלקות:

גוש: 2521, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

גוש: 2523, מוסדר, חלקי חלקות: 23, 24.

X: 167500

Y: 628000

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים
החקלאיים של מושב בית עזרא.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל אשר יחובר
במתח גבוה.
- (ב) קביעת שינוי ייעוד מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית
ומתקנים הנדסיים".
- (ג) קביעת השימושים המותרים.
- (ד) קביעת הוראות בנייה.
- (ה) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ו) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ז) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם
עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי
- (ח) קביעת התנאים להקמת מתקנים לאגירת אנרגיה בתחום
התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
11/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10904, התשפג, עמוד 968,
בתאריך 14/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

605-0845321

שם התכנית: מגורים ומסחר, רח טרומפלדור 8-10,

עיר העתיקה, באר-שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר
שבע מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 605-0845321 גרסת

התכנית: הוראות – 21 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות