

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור.
5. הגדלת מס' קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
7. קביעת הוראות בינוי.
8. קביעת תנאים להליך הרישוי.

#### מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות מעל שני מבנים קיימים

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מריבים בתחום התכנית.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור מרבי.
4. הגדלת מס' הקומות מרבי.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשם תוספת שתי הקומות.
6. קביעת קווי בניין מירביים.
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה ופיתוח שטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1080803

#### שם התכנית: תוספת בנייה מעל מבנים קיימים

בשכ' בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1080803 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 12917
החלפה במ/ 3458 א	החלפה 2302 א
כפיפות 5166 ב	כפיפות 5022 א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלזיתונה, בית חנינה

קואורדינטה X: 221308

קואורדינטה Y: 638039

#### גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקי חלקות: 144, 156, 901.

#### מגרשים:

44 בהתאם לתכנית 7828 א

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0634048

#### שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה, שכונת צור באהר,

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0634048 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 12917
כפיפות 5166 ב	כפיפות 2302 א
	כפיפות 5022 א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אבו עוביידה, צור באהר, ירושלים

#### גושים וחלקות:

גוש: 30786, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 222675

קואורדינטה Y: 627500

## מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה והסדרת דרך, במגרש בשכונת צור באהר

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד, שצ"פ ונוף פתוח לאזורי מגורים ב' ודרך מוצעת.
2. קביעת שטחי בנייה מרבים בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין מירביים.
4. קביעת מס' יחידות הידור המירביים.
5. קביעת מס' הקומות המירביים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח השטח.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות לדרך מוצעת.
9. קביעת הוראות הפקעה.
10. קביעת הערות הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10905, התשפג, עמוד 981, בתאריך 15/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1051499

## שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה לשם תוספת קומות

### בשכונת אום ליסון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1051499 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה א / 2683
כפיפות מק / 5022 א	כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: ירושלים, אום ליסון, ירושלים

### גושים וחלקות:

גוש: 31231, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
קואורדינטה X: 223524  
קואורדינטה Y: 627338

### מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לשם תוספת בנייה ויחידות דיור

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 למגורים ב'.
- ב. תוספת בנייה מעל בניין קיים.
- ג. הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
- ד. קביעת קווי בניין חדשים.

- ה. קביעת מס' הקומות המירבי.
- ו. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11267, התשפג, עמוד 5439, בתאריך 16/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-0927996

## שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 13

גוש 29540 מגרש 34 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0927996 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה הל / 233	החלפה מי / במ / 113 א
כפיפות 152-0150664	

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב: המצפה 34.

### גושים וחלקות:

גוש: 29540, מוסדר, חלקי חלקות: 13.  
קואורדינטה X: 209682  
קואורדינטה Y: 634905

### מטרת התכנית:

תוספת קומה שלישית לבניין קיים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
2. קביעת בינוי בגובה 3 קומות מעל קומת מרתף.
3. קביעת מס. יח"ד ל-2 יחידות דיור.
4. קביעת קווי בנין.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10894, התשפג, עמוד 807, בתאריך 10/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 משרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).