

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0962720

שם התכנית: הרחבות דיור ברח' בילו 1,
פינת חזקיהו המלך 34, קטמון הישנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0962720 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשרי: 12).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	2878	כפיפות	5166/ב
כפיפות	מק/5022'א	החלפה	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קטמון רחוב: בילו 1
קואורדינטת X: 220014, קואורדינטת Y: 629902

גושים וחלקות:

גוש: 30006 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 68

מסרת התכנית:

קביעת בינוי לתוספות בנייה בבניין שברח' בילו 1, פינת חזקיהו המלך 34, לשם הרחבת יח"ד קיימות, קטמון הישנה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 1 למגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בבניין המגורים המרכזי שברח' בילו 1, בהתאם לנספח בינוי, בהתאם לקיים בשטח וכמפורט להלן:
 - התר הסבת שטחי מחסן, חדר הסקה ושטחים לאטימה ולמילוי בקומת המרתף, לשטחים למגורים, לשם הרחבת יח"ד קיימת (יח"ד מס' 1) בקומת הקרקע שמעליה, בהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת המרתף ולתוספת ממ"ד בקומת הקרקע, לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומת הקרקע (יח"ד מס' 2)
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה בחזית הדרומית של הבניין בקומה ב', לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה זו. (יח"ד מס' 4)
 - קביעת בינוי לתוספת מעליה לבניין בחזיתו המערבית. התרת הסבת שימוש של מבנה מס' 2 הקיים בחלקה, מחנות (עפ"י רישום בית משותף) למגורים ומחסן.
 - הגדלת מס' יחידות הדיור המריבי בחלקה מ-4 יח"ד ל-5 יח"ד.
 - שינוי קווי בנין וקביעת בנין חדשים, לרבות מבנה מס' 2.

- הגדלת שטחי הבנייה המרבים וקביעתם ל-810.80 מ"ר, מתוכם 733.40 מ"ר שטחים עיקריים ו-77.40 מ"ר שטחי שירות.
- הגדלת מס' הקומות המירבי מ-3 קומות מעל קומת מרתף ל-4 קומות מגורים, במבנה המרכזי שבחלקה (מבנה מס' 1)
- קביעת הוראות בינוי פיתוח ושימור ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10915 עמוד 1072 בתאריך 21/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1276971

נת/מק/537/2 - איחוד מגרשי ציבור, נווה עוז

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1276971 מונה תדפיס הוראות: 17, מונה תדפיס התשרי: 13

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

408-0546879 שינוי 408-0669911 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

שכונה: נווה עוז

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7932 חלקות במלואן: 457

גוש: 7932 חלקי חלקות: 458, 515, 525

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים על פי פרק ג' סימן ז', לפי סעיף 62 א (א) (1)
 - הגדלת שטחים ציבוריים לפי סעיף 62 א (א) (3)
 - קביעת קווי בנין לפי סעיף 62 א (א) (4)
 - קביעת הוראות בינוי לפי סעיף 62 א (א) (5)
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/2/2024 ובילקוט הפרסומים 12086, בעמוד 3800, בתאריך 18/2/2024.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ונעדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91,