

תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1105816

שם התוכנית: בניין מסחר ומשרדים בשכ' בית חניניה ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1105816, גרסת התוכנית: הוראות - 10 תשריט - 4.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

62

החלפה במ' / 3458 א

החלפה 7460

כפיפות 5166 / ב.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך רמאללה.

השטח נמצא על כיכר אלדאחיה, גובל בדרך רמאללה ממוזר

ובדרך אל חודיביה מדרום.

קואורדינטה X: 221775

קואורדינטה Y: 639025

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30604 חלקי חלקות: 261, 901.

גוש: 30605 חלקי חלקות: 91, 1000.

גוש: 30607 חלקי חלקות: 1, 901, 915.

מגרשים:

6 ב בהתאם לתוכנית 7460

מטרת התוכנית:

הגדלת זכויות בנייה עבור מבנה למסחר ומשרדים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מסחרי מיוחד למסחר ומשרדים ודרך ו/או טיפול נופי.
2. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' הקומות המירבי.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
7. קביעת שימושים מותרים בתחום התוכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0831040

שם התוכנית: הכשרה ותוספת בנייה לבניין קיים

בשכ' גבל מוקבר - ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0831040, גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 4.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

62

החלפה במ' / 2683 א

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בן אלעס עמר 9.

רחוב עמר אבן אלעס סמטה 5, גבל מוקבר.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30925 חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223605

קואורדינטה Y: 629325

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רייכמן 47.

רחוב רייכמן 47 פינת רחוב בית ישראל, שכונת בית ישראל, ירושלים.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30087 חלקות במלואן: 108.

קואורדינטה X: 221281

קואורדינטה Y: 633109

מטרת התוכנית:

הכשרת מבנה ותוספת בנייה צמוד למבנה מגורים קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה.
3. קביעת מס' הקומות ל-4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב.
7. קביעת הוראות בגין גדרות ומדרגות להריסה.

מטרת התוכנית:

תוספת קומות, יח"ד והרחבת יח"ד ברחוב רייכמן 47, בית ישראל, ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. שינוי שטח מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ומבנים ומסודות ציבור.
- ב. תוספת בינוי להרחבת יחידות דיור קיימות ולתוספת יח"ד. תוספת קומות לשם תוספת שלוש יח"ד.
- ד. קביעת קווי בניין לבנייה.
- ה. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
- ו. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ז. קביעת הוראות בנוגע לעצים לשימור ולעקירה.
- ח. קביעת הוראות שימור.
- ט. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10843, התשפג, עמוד 186, בתאריך 18/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה**מפורטת מס': 101-0971663****שם התוכנית: תוספת והרחבת יח"ד ברחוב קורדובירו****14, גבעת שאול, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0971663, גרסת התוכנית: הוראות - 20 תשריט - 12.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה**מפורטת מס': 101-0876292****שם התוכנית: תוספת והרחבת יח"ד ברחוב רייכמן****47, בית ישראל, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0876292, גרסת התוכנית: הוראות - 13 תשריט - 5.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 3909

החלפה במ/ 4383

החלפה מתאר/ 62

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות ב/ 5166