

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית 616-0651117 נספח טבלת שטחים דוח תאי שטחים

21/09/2022

יואב אבריאל |

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

י.א תכנון ערים בע"מ

25/04/2022

דוח תאי שטח לתכנית - 616-0651117

שטח מחושב במ"ר	ייעוד קרקע	מספר תא שטח
444.24	מגורים א'	106
473.75	מגורים א'	108
3,000.22	מגורים בישוב כפרי	10A
18,029.91	קרקע חקלאית	10B
59,396.52	מבנים ומוסדות ציבור	1100
3,002.59	מגורים בישוב כפרי	11A
16,956.54	קרקע חקלאית	11B
1,311.80	מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	1202
3,002.41	מגורים בישוב כפרי	12A
16,580.83	קרקע חקלאית	12B
7,161.01	שטח ציבורי פתוח	1312
3,459.17	מגורים בישוב כפרי	13A
16,653.30	קרקע חקלאית	13B
2,999.79	מגורים בישוב כפרי	14A
17,153.49	קרקע חקלאית	14B
12,511.65	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1501
10,914.61	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1502
2,262.98	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1503
3,284.63	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1504
7,372.46	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1505
15,015.64	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1506
64,113.64	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1507
3,000.28	מגורים בישוב כפרי	15A
17,921.22	קרקע חקלאית	15B
1,173.16	נחל/תעלת נחל	1600
10,836.49	נחל/תעלת נחל	1601
2,082.47	נחל/תעלת נחל	1602
9,111.42	נחל/תעלת נחל	1603
3,003.40	מגורים בישוב כפרי	16A
17,586.42	קרקע חקלאית	16B
2,999.29	מגורים בישוב כפרי	17A
16,224.22	קרקע חקלאית	17B
3,000.14	מגורים בישוב כפרי	18A
17,467.76	קרקע חקלאית	18B
3,000.18	מגורים בישוב כפרי	19A
15,853.33	קרקע חקלאית	19B
3,000.30	מגורים בישוב כפרי	1A
1,065.45	קרקע חקלאית	1B
16,201.55	קרקע חקלאית	1C
34.84	מתקנים הנדסיים	201
3,002.68	מגורים בישוב כפרי	20A
19,968.17	קרקע חקלאית	20B
4,700.07	בית קברות	211
2,953.68	מגורים בישוב כפרי	21A



11,576.59	קרקע חקלאית	21B
3,000.46	מגורים בישוב כפרי	22A
17,833.80	קרקע חקלאית	22B
3,002.30	מגורים בישוב כפרי	23A
17,730.33	קרקע חקלאית	23B
3,000.40	מגורים בישוב כפרי	24A
18,570.63	קרקע חקלאית	24B
3,002.13	מגורים בישוב כפרי	25A
16,463.18	קרקע חקלאית	25B
3,000.08	מגורים בישוב כפרי	26A
27,623.88	קרקע חקלאית	26B
3,003.20	מגורים בישוב כפרי	27A
19,986.23	קרקע חקלאית	27B
3,001.63	מגורים בישוב כפרי	28A
18,296.92	קרקע חקלאית	28B
3,002.39	מגורים בישוב כפרי	29A
18,307.61	קרקע חקלאית	29B
3,000.82	מגורים בישוב כפרי	2A
965.12	קרקע חקלאית	2B
14,058.32	קרקע חקלאית	2C
2,999.68	מגורים בישוב כפרי	30A
18,854.39	קרקע חקלאית	30B
3,000.12	מגורים בישוב כפרי	31A
17,661.86	קרקע חקלאית	31B
3,000.68	מגורים בישוב כפרי	32A
17,508.66	קרקע חקלאית	32B
3,003.06	מגורים בישוב כפרי	33A
18,591.61	קרקע חקלאית	33B
3,000.48	מגורים בישוב כפרי	34A
18,360.59	קרקע חקלאית	34B
3,296.98	נחל/תעלת נחל	350
2,580.16	מגורים בישוב כפרי	35A
18,109.53	קרקע חקלאית	35B
3,002.83	מגורים בישוב כפרי	36A
18,088.06	קרקע חקלאית	36B
3,003.12	מגורים בישוב כפרי	37A
17,998.69	קרקע חקלאית	37B
3,001.73	מגורים בישוב כפרי	38A
26,230.28	קרקע חקלאית	38B
3,000.37	מגורים בישוב כפרי	39A
16,280.52	קרקע חקלאית	39B
3,000.29	מגורים בישוב כפרי	3A
16,126.28	קרקע חקלאית	3B
350.32	מגורים א'	401
465.76	מגורים א'	402
390.11	מגורים א'	403



415.02	מגורים א'	404
350.10	מגורים א'	405
350.15	מגורים א'	406
350.24	מגורים א'	407
350.63	מגורים א'	408
350.46	מגורים א'	409
3,000.49	מגורים בישוב כפרי	40A
19,543.98	קרקע חקלאית	40B
350.47	מגורים א'	410
350.54	מגורים א'	411
348.86	מגורים א'	412
348.39	מגורים א'	413
348.39	מגורים א'	414
348.39	מגורים א'	415
350.31	מגורים א'	416
350.14	מגורים א'	417
350.22	מגורים א'	418
350.29	מגורים א'	419
3,001.12	מגורים בישוב כפרי	41A
22,710.07	קרקע חקלאית	41B
350.80	מגורים א'	420
350.80	מגורים א'	421
351.57	מגורים א'	422
350.10	מגורים א'	423
350.10	מגורים א'	424
350.10	מגורים א'	425
350.78	מגורים א'	426
347.52	מגורים א'	427
350.10	מגורים א'	428
350.10	מגורים א'	429
3,001.40	מגורים בישוב כפרי	42A
27,122.72	קרקע חקלאית	42B
350.10	מגורים א'	430
350.10	מגורים א'	431
350.10	מגורים א'	432
350.29	מגורים א'	433
350.36	מגורים א'	434
350.10	מגורים א'	435
350.10	מגורים א'	436
350.37	מגורים א'	437
350.37	מגורים א'	438
350.10	מגורים א'	439
3,008.74	מגורים בישוב כפרי	43A
28,669.77	קרקע חקלאית	43B
350.10	מגורים א'	440
350.37	מגורים א'	441

21/09/2022

יואב אבריאל |

י.א תכנון ערים בע"מ



350.10	מגורים א'	442
350.10	מגורים א'	443
350.31	מגורים א'	444
350.26	מגורים א'	445
350.10	מגורים א'	446
350.10	מגורים א'	447
350.10	מגורים א'	448
350.10	מגורים א'	449
3,000.12	מגורים בישוב כפרי	44A
26,099.52	קרקע חקלאית	44B
350.41	מגורים א'	450
350.10	מגורים א'	451
350.10	מגורים א'	452
350.10	מגורים א'	453
350.10	מגורים א'	454
350.41	מגורים א'	455
350.10	מגורים א'	456
350.10	מגורים א'	457
350.10	מגורים א'	458
342.37	מגורים א'	459
3,000.96	מגורים בישוב כפרי	45A
24,265.79	קרקע חקלאית	45B
350.35	מגורים א'	460
3,000.49	מגורים בישוב כפרי	46A
21,874.49	קרקע חקלאית	46B
3,001.37	מגורים בישוב כפרי	47A
23,971.33	קרקע חקלאית	47B
3,001.40	מגורים בישוב כפרי	48A
22,746.29	קרקע חקלאית	48B
3,000.01	מגורים בישוב כפרי	49A
19,673.27	קרקע חקלאית	49B
3,000.00	מגורים בישוב כפרי	4A
17,435.33	קרקע חקלאית	4B
1,025.79	שביל	504
3,001.10	מגורים בישוב כפרי	50A
16,762.25	קרקע חקלאית	50B
3,007.28	מגורים בישוב כפרי	51A
19,454.75	קרקע חקלאית	51B
3,001.94	מגורים בישוב כפרי	52A
18,509.96	קרקע חקלאית	52B
3,000.12	מגורים בישוב כפרי	53A
18,742.74	קרקע חקלאית	53B
3,000.80	מגורים בישוב כפרי	54A
19,346.23	קרקע חקלאית	54B
3,001.00	מגורים בישוב כפרי	55A
18,348.63	קרקע חקלאית	55B



3,000.86	מגורים בישוב כפרי	56A
20,701.74	קרקע חקלאית	56B
3,004.45	מגורים בישוב כפרי	57A
23,125.23	קרקע חקלאית	57B
3,000.16	מגורים בישוב כפרי	58A
19,286.95	קרקע חקלאית	58B
3,049.77	מגורים בישוב כפרי	59A
18,514.66	קרקע חקלאית	59B
3,001.15	מגורים בישוב כפרי	5A
14,887.03	קרקע חקלאית	5B
654.21	מגורים א'	5C
3,000.12	מגורים בישוב כפרי	60A
21,059.68	קרקע חקלאית	60B
3,002.57	מגורים בישוב כפרי	61A
16,523.13	קרקע חקלאית	61B
3,002.95	מגורים בישוב כפרי	62A
17,224.92	קרקע חקלאית	62B
3,003.02	מגורים בישוב כפרי	63A
16,170.27	קרקע חקלאית	63B
3,000.87	מגורים בישוב כפרי	64A
16,374.43	קרקע חקלאית	64B
3,000.66	מגורים בישוב כפרי	65A
16,137.13	קרקע חקלאית	65B
3,002.35	מגורים בישוב כפרי	6A
17,183.46	קרקע חקלאית	6B
75,762.03	דרך מאושרת	700
3,002.92	מגורים בישוב כפרי	7A
16,039.57	קרקע חקלאית	7B
7,433.04	דרך מוצעת	801
2,417.56	דרך מוצעת	810
3,002.99	מגורים בישוב כפרי	8A
17,667.56	קרקע חקלאית	8B
44,376.12	קרקע חקלאית	9000
3,745.55	קרקע חקלאית	9001
3,005.85	מגורים בישוב כפרי	9A
17,625.97	קרקע חקלאית	9B
1,793,954.0	סה"כ שטח מחושב במ"ר -	סה"כ תאי שטח - 218