

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 616-0604157

#### שם התוכנית: מושב ערוגות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 616-0604157 גרסת התוכנית: הוראות – 65 תשריט – 46 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתוכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התוכנית         | סוג היחס | מס' התוכנית       |
|----------|---------------------|----------|-------------------|
| החלפה    | ד / 714             | החלפה    | 8 / 03 / 138 / 15 |
| החלפה    | 8 / 03 / 138 / 16   | החלפה    | 8 / 03 / 138 / 12 |
| החלפה    | 8 / 03 / 138 / 2081 | החלפה    | 8 / 03 / 138 / 10 |
| החלפה    | 8 / 03 / 138 / 14   | החלפה    | 616-0371427       |
| כפיפות   | קצאא / 1000         | כפיפות   | תמא / 12 / 1      |
| כפיפות   | תמא / 35 / 1        | כפיפות   | 8 / 02 / 101 / 59 |
| כפיפות   | תמא / 1             | כפיפות   | תמא / 18 / 4      |

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ערוגות

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 528 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 2720 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 29, 33.

גוש: 2720 חלקי חלקות: 27.

גוש: 2721 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197.

גוש: 2722 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21.

גוש: 2722 חלקי חלקות: 22, 24, 26, 27.

גוש: 2723 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20.

גוש: 2723 חלקי חלקות: 21.

קואורדינטה X: 178444

קואורדינטה Y: 626868

#### מסרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת יחד' שלישית בנחלות המאשרות והסדרת הבינוי והשימושים בתחום מושב ערוגות

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת 92 יחד' ליישוב כפרי הכולל 290 יחד' מאושרות (תוספת יחידה שלישית בנחלות)
- קביעת ייעודי קרקע בכל תחום התוכנית ופריסתם
- שינויים בפריסת תחום המגורים בחלק מהנחלות והתאמתם לבינוי הקיים
- קביעת שימושים מותרים, זכויות והוראות בנייה עבור כל הייעודים
- הסדרת קווי בניין וקביעת מגבלות בנייה
- קביעת הנחיות מיוחדות לפיצול יחד' מנחלות
- קביעת זכויות בנייה והנחיות להלנת עובדים זמניים בחקלאות
- צמצום קו בניין מציר דרך ראשית מס' 3 מ-100 מטר מהציר ל-37-28 מטר מהציר עבור דרך גישה קיימת בייעוד קרקע "דרך מוצעת" כמסומן בתשריט
- צמצום קו בניין מציר דרך ראשית מס' 3 מ-100 מטר מהציר ל-25 מטר מציר הדרך (אפס משפת הדרך) לחיבור עם דרך מקומית מס' 101.
- קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור וקביעת הוראות לשימור ושימור נופי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10979, התשפג, עמוד 2071, בתאריך 18/12/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 616-0651117

#### שם התוכנית: מושב אביגדור –

#### הסדרה ותוספת יחידת דיור שלישית בנחלות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 616-0651117 גרסת התוכנית: הוראות – 50 תשריט – 46 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתוכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התוכנית       | סוג היחס | מס' התוכנית         |
|----------|-------------------|----------|---------------------|
| שינוי    | 616-0627216       | החלפה    | 616-0249656         |
| החלפה    | 8 / 03 / 124 / 2  | החלפה    | 8 / 03 / 124 / 6    |
| החלפה    | 8 / 03 / 124 / 4  | החלפה    | 616-0190983         |
| החלפה    | 8 / 03 / 124 / 3  | החלפה    | ד / 713             |
| החלפה    | 8 / 03 / 124 / 7  | החלפה    | 8 / 03 / 124 / 2054 |
| החלפה    | 8 / 03 / 124 / 10 | החלפה    | 8 / 03 / 124 / 9    |
| החלפה    | 8 / 03 / 124 / 5  | כפיפות   | 8 / 02 / 101 / 59   |
| כפיפות   | תמא / 1           | כפיפות   | תמא / 37 / 3 ב      |
| כפיפות   | תמא / 19          | כפיפות   | תמא / 35            |
| כפיפות   | תמא / 1           | כפיפות   | תמא / 4 / 14        |

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
מושב אביגדור

**גושים וחלקות:**  
מוסדר:

- גוש: 2736 חלקי חלקות: 2, 3, 19.  
גוש: 2737 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 48.  
גוש: 2737 חלקי חלקות: 2, 4, 5, 6.  
גוש: 2738 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42.  
גוש: 2738 חלקי חלקות: 2, 19, 20, 21, 25.  
גוש: 2739 חלקי חלקות: 2.  
גוש: 2740 חלקי חלקות: 3, 4, 6, 8, 9, 12.  
גוש: 2741 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 9, 10, 19, 20, 21, 22, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65.  
גוש: 2741 חלקי חלקות: 2, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48.  
גוש: 2742 חלקות במלואן: 9.  
גוש: 2742 חלקי חלקות: 6.  
גוש: 2746 חלקי חלקות: 39.  
גוש: 2825 חלקות במלואן: 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78.  
קואורדינטה X: 175713  
קואורדינטה Y: 623849

**מגרשים:**

- 14 א בהתאם לתוכנית 8 / 03 / 124 / 7  
2 בהתאם לתוכנית 8 / 03 / 124 / 6  
312 בהתאם לתוכנית 8 / 03 / 124 / 7  
4 בהתאם לתוכנית 8 / 03 / 124 / 6  
4a – 4b בהתאם לתוכנית 0627216-616  
5 בהתאם לתוכנית 8 / 03 / 124 / 7

**מטרת התוכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת יעודי הקרקע, הבינוי והשימושים הקיימים במושב ולאפשר את הרחבתו.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינויים ביעודי הקרקע.
- תוספת יח"ד:  
יח"ד מאושרות טרם תוכנית זו 243 יח"ד. תוכנית זו מוסיפה 63 יח"ד בתאי שטח ביעוד מגורים א'. סה"כ יח"ד בתוכנית זו 306 יח"ד.  
בנוסף, תוכנית זו מוסיפה 65 יח"ד בנחלות הקיימות אשר אינן נספרות לענין מכסת יח"ד לפי תמ"א 35 (יח"ד שלישית בנחלה). קרי בפועל תהיינה ליישוב 371 יח"ד.
- הסדרת החלוקה בנחלות הקיימות וקביעת שטח המגורים, בהתאם לתוכנית מאושרת, עד 3 דונם לנחלה.
- הוספת זכויות בנייה למגורים, יח"ד שלישית בנחלות, ביעוד 'מגורים ביישוב כפרי'.
- הוספת שימוש להקמת מבנים להלנת עובדים זרים ומניים בחקלאות בחלקות א'.

- הגדרת תא שטח למסחר במרכז המושב, בהתאם לשימושים לקיימים.
- הוספת שטח להולכי רגל לחיבור בין ההרחבה הקיימת למרכז המושב.
- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת הוראות והנחיות לפיצול מגרש מגורים מנחלה.
- קביעת מבנים לשימור וקביעת הוראות שימור.
- הקלות בקוי בניין מדרכים ארציות
- הסדרת בית העלמין הקיים של הישוב וקביעת זכויות בנייה עבורו.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10904, התשפג, עמוד 967, בתאריך 14/11/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת**

מס': 616-1024173

**שם התוכנית: מתקן פוטו וולטאי מושב באר טוביה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 616-1024173 גרסת התוכנית: הוראות – 13 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

| סוג היחס מס' התוכנית    | סוג היחס מס' התוכנית   |
|-------------------------|------------------------|
| שינוי 15 / 101 / 02 / 8 | שינוי 1 / 117 / 03 / 8 |
| כפיפות תמא / 1 / 35     | כפיפות תמא / 1 / 35    |
| כפיפות תממ / 14 / 4     | כפיפות תמא / 35        |

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: באר טוביה

צמוד למתקן הקרקעי הקיים בבאר טוביה, בשטח חקלאי מיוחד עם רווי מבני רפתות, לולים ומבנים חקלאיים, המתקן יוטמע בשטח הבנוי.

**גושים וחלקות:**

גוש: 1040, מוסדר, חלקי חלקות: 73.

גוש: 1041, מוסדר, חלקי חלקות: 66.

קואורדינטה X: 172741

קואורדינטה Y: 625642

**מטרת התוכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב באר טוביה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- הקמת מתקן לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי ב" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".