

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מס' 616-0651117 נספח מים וביוב, פרשה טכנית 11:50:36 02/09/2020

מחוז דרום

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה

25/04/2022



E. TAIEB ENGINEERING LTD.

08/11/2022

office / +972-8-646-6611

fax / +972-8-646-6238

Bld. 6D, Industrial Park, P.O.B 3019

Omer 8496901, Israel

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

תכנית מס' 616-0651117

מושב אביגדור

נספח מים וביוב

פרשה טכנית



E. TAIEB ENGINEERING LTD.



	מרק ולדמן	מרק ולדמן	ריטה ר.		1.09.20	1
	מרק ולדמן	מרק ולדמן	ריטה ר.		10.08.20	0
אישור הלקוח	אישר	בדק	ערך	תאור	תאריך	מהד'





נושא המסמך: נספח מים וביוב פרשה טכנית	
מספר מסמך: פרשה טכנית 315-2720-510	מהדורה: 1

תוכן עניינים



עמוד

3

נושא

1.0

מבוא

- 1.1 תיאור המושב והאזור
- 1.2 מטרת התכנית

5

מערכת מים

2.0

- 2.1 מערכת המים הקיימת
- 2.2 חישובי ספיקות
- 2.3 מערכת מים מוצעת

6

מערכת ביוב

3.0

- 3.1 מערכת הביוב והקולחים הקיימת
- 3.2 נתוני כמויות השפכים
- 3.3 מערכת הביוב המוצעת

7

הנחיות מיוחדות

4.0

- 4.1 חציית קווי מים, ביוב וניקוז

טבלאות

טבלה 1 תחזית צריכת מים

טבלה 2 תחזית שפיעות שפכים



4

תרשימים

תרשים – תרשים סביבה ומיקום הפרויקט

שרטוטים

נספח מים וביוב - 315-2720-02-RD-501





נושא המסמך: נספח מים וביוב פרשה טכנית	
מספר מסמך: פרשה טכנית 315-2720-510	מהדורה: 1

1.0 מבוא

1.1 תיאור המושב והאזור

תכנית זו מהווה נספח מים וביוב עבור תכנית מס 616-0651117 – מחוז דרום.

מרחב תכנון מקומי באר טוביב..

מושב אביגדור נמצא בתחום מועצה אגורית באר טוביב וממוקם כ- 2 ק"מ מדרום לקריית מלאכי.

שטח התוכנית נמצא בסמוך לכביש ברוש (מזרחית לכביש 2544).

1.2 מטרת התוכנית

הקמת מתחם דיור מוגן בבניה צמודות קרקע בשילוב שטחים ירוקים מגוונים. התכנית מאפשרת את כל השירותים הנדרשים לטובת הגמלאים ובכלל זה חדר אוכל, מתקני ספורט וחוגים, בריכת שחייה וכן אפשרות לשטח מסחרי עבור חנויות, מספרה ושירותים אישיים שישרת את תושבי ומבקרי המתחם ויהיה כן פתוח לתושבי מושבי יחדיו.

היקף התכנית המוצעת כולל : 227 יח"ד לדיור מוגן.

מטרת התוכנית

1. קביעת הוראות והנחיות לפיצול מגרש מגורים מנחלה.
2. הסדרת שימושים ויעודים במרכז המושב.
3. הגדרת 3 תאי שטח למסחר במרכז המושב, בהתאם לשימושים לקיימים.
4. הוספת שביל להולכי רגל לחיבור בין ההרחבה הקיימת למרכז המושב.
5. תוספת זכויות להקמת יחידת דיור נוספת בתאי שטח למשקי עזר ששטחם מעל 750 מ"ר.
6. תוספת 60 תאי שטח למגורים א'.

הקמת 130 יחיד המשק.

הקמת 60 יחיד במגורים א'.

הקמת 14 יחיד חדש.

הקמת 204 יחיד.





נושא המסמך: נספח מים וביוב פרשה טכנית	
מספר מסמך: פרשה טכנית 315-2720-510	מהדורה: 1

תרשים סביבה ומיקום הפרויקט:

תרשים סביבה קני"מ 1:18000





נושא המסמך: נספח מים וביוב פרשה טכנית	
מספר מסמך: פרשה טכנית 315-2720-510	מהדורה: 1

2.0 מערכת מים

2.1 מערכת המים הקיימת

מערכת המים הקיימת באזור בתחום התכנית מבוססת על קו מים מאושר.

2.2 חישוב ספיקות

- צריכה לאיזור מגורים מיוחד

צריכה המים מחושבת לפי צריכה של 150 ליטר ליופ עבור יחיד.

- צריכה יום שיא

מקדם צריכה יום שיא הנו 0.4% מהצריכה השנתית.

- צריכה שעת שיא

צריכה שעת השיא – 10% מצריכה יום שיא.

תחזית צריכה המים מוצגת בטבלה 1.

צריכה שעת שיא מ"ק לשעה	צריכה יום שיא מ"ק ליום	מגורים מיוחד יחיד
12.24	122.40	204

2.3 מערכת מים מוצעת

מתוכנן חיבור לקו מקורות קיים במושב בקוטר "8". יש להתאים בהתקנת שובר לחץ בחיבור למניעת לחץ יתר.



נושא המסמך: נספח מים וביוב פרשה טכנית	
מהדורה: 1	מספר מסמך: פרשה טכנית 315-2720-510

3.0 מערכת ביוב

3.1 מערכת הביוב הקיימת

שפכים ממגרש המתכננים מחוברים למערכת ביוב מאושרת בשכונה.

3.2 נתוני כמויות השפכים

ספיקה מחושב לפי ספיקה מי שפכים של 200 ליטר ליחידה.

מקדם ספיקת יום שיא 0.4% מספיקה השנתית.

ספיקה שעת השיא – 10% מספיקת יום שיא.

מגורים מיוחד יח"ד	ספיקה יום שיא מ"ק ליום	ספיקה שעת שיא מ"ק לשעה
204	163.20	16.32

שפכים של מושב אביגדור מגיעים לכיוון איזור תעשייה באר טוביה לתחנת שאבה "הראל". בתחנת שאבה מותקנים 2 משאבות עם ספיקה 300 מ³/שעה, 75 כ"ס. אחרי תחנת שאבה שפכים בקו סניקה קוטר 12" עשוי פוליאתילן מגיעים למט"ש תימורים.



		נושא המסמך: נספח מים וביוב פרשה טכנית
מהדורה: 1	מספר מסמך: פרשה טכנית 315-2720-510	

4.0 הנחיות מיוחדות

4.1 חציית קווי מים, ביוב וניקוז

במסגרת התכנון המפורט ובהתום לתאום מערכת התשתית יקבע מיקום צינור הביוב כך שיהיו מינימום הצטלבויות בין קווי המים, הביוב והניקוז.

במקרה של הצטלבות קווי מים עם קווי ביוב וניקוז יש לנהוג כדלקמן:



1. קווי צינורות השפכים וקווי הניקוז יונחו מתחת לקווי המים.
2. המרחק האנכי המינימאלי בין הצינורות מקודקוד צינור הביוב או הניקוז לתחתית צינור המים יהיה לפחות 100 ס"מ.
3. המרחק האופקי המינימאלי בין שתי דפנות צינורות מים מצינורות ביוב/ניקוז גרביאציוני יהיו לפחות 1 מ' ועבור צינור מים מעל 12" מרחק אופקי של 3 מ' לפחות.
4. קווי המים והביוב יונחו לפי הנחיות משרד הבריאות להנחת "קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה (מש"ל)", עדכון אוקטובר 2012.
5. הטיפול בהנחת קווים חדשים כולל שטיפתם לאחר ההנחה ולפני החיבור לרשת יבוצע לפי הנחיות משרד הבריאות.
6. תבוצע הפרדה מלאה בין מערכת אספקת מים לשתייה ולבין שאר מערכת אספקת מים לצרכנים אחרים שאינם מיועדים לשתייה (כגון: כיבוי אש, שטיפות, גינון וכו'). ההפרדה תבוצע ע"י התקנת מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח) בנקודות בהם קיים פוטנציאל לזיהום מערכת אספקת מי השתיה. ההתקנות יבוצעו ע"פ הנחיות משרד הבריאות.

