

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 6/152/03/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א חוף אשקלון

ישו: קיבוץ ניצנים

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 2786 חלקי חלקות: 3

מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין במגרש ספורט מס' 41

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קווי בניין עבור מגרש ספורט לא מקורים לקו 0 לפי המסומן בתשריט מוצע בהתאם לסעיף 62 א (א) 4.
- ב. הקלה מקו בניין לדרך ארצית מס' 4 מ-75 מ' ל-38 מ' לפי סעיף מס' 62 א (א) 9.
- ג. ביטול הוראת הבינוי מתכנית 6/152/03/6 בשטח ספורט במגרש 41 בלבד בהתאם לסעיף 62 א (א) 5.
- ד. קביעת הוראת בינוי לגדרות ועמודי תאורה לפי סעיף 62א(א) 5.

הקלה לקו בניין מדרך ארצית מס' 4 (נקודתית) מ 75 מ' ל-40 מ' באופן שקו הבניין במגרש יהיה קו 0 למגרש מס' 41

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791). נוסח הפרסום מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 633-0916478

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 633-0916478: שינוי קו בנין - ברכיה 205. גרסת הוראות 11 תשריט 7.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה 3/170/03/6,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף אשקלון

ישו: ברכיה

מגרש: 1

(מגרש 205 מתכנית 3/170/03/6)

שטח התוכנית: 0.6380 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 2692 חלקות במלואן: 97

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין והוספת שטחי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין צדדי 2.00 מ' נקודתי במקום 4.0 מ' וקו בנין קידמי 4.85 מ' במקום 5.0 מ' - ע"פ סעיף 62א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.

2. הוספת 50 מ"ר שטחי בנייה עיקריים - ע"פ סעיף 62א(א) 17 לחוק התכנון והבנייה.

3. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62א(א) 5 לחוק התכנון והבנייה. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/1/2023 ובילקוט פרסומים 10894, עמ' 819, בתאריך 10/11/2022.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. נוסח הפרסום מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>



[hof-ashkelon.org.il](http://hof-ashkelon.org.il)

איתמר רביבו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון

