

מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0641340**

**שם התוכנית: תוספת שימושים ותוספת שטחי בנייה  
לשם בניית מבני ציבור, רמות.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0641340, גרסת התוכנית: הוראות - 47 תשריט - 18.

**איחוד וחלוקה:**  
ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:**  
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית  
החלפה 6576  
החלפה מתאר/ 62  
כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: יעקב אלעזר.  
מגרשים למבני ציבור לאורך רחוב יעקב אלעזר

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 30616 חלקות במלואן: 150.  
גוש: 31267 חלקות במלואן: 5.  
קואורדינטה X: 219850  
קואורדינטה Y: 635700  
מגרשים:  
16 בהתאם לתוכנית 6576  
9 בהתאם לתוכנית 6576

**מטרת התוכנית:**

הקמת מבני ציבור חדשים, הוספת זכויות ושימושים.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- קביעת שימושים חדשים לשם בניית מבני ציבור:  
בתא שטח מס' 9 - גני ילדים ובתי כנסת.  
ובתא שטח מס' 16 - בתי ספר, גני ילדים, אולם ספורט, שימושים קהילתיים ושכונתיים, מעלית וחדרי מדרגות ציבוריים.
- קביעת הוראות בינוי לשם בניית מבני ציבור.
- קביעת שטחי בנייה.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת בינוי בגובה עד 3 קומות מעל כניסה הקובעת לבניין בית ספר היסודי וגני, עד 8 קומות מעל כניסה הקובעת לבניין חט"ב ובית ספר על יסודי ועד 3 קומות מעל כניסה הקובעת לאולם הספורט בתא שטח 16 וקביעת בינוי בגובה עד 5 קומות בתא שטח 9.
- קביעת הוראות לבניין ועיצוב אדריכלי.

- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10905, התשפג, עמוד 980, בתאריך 15/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0703959**

**שם התוכנית: קביעת ייעוד לשטח למבנים ומוסדות**

**ציבור ודרכי גישה. מ.פ. שועפט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0703959, גרסת התוכנית: הוראות - 38 תשריט - 22.

**איחוד וחלוקה:**  
ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:**  
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית  
כפיפות תממ/ 1 / 30  
כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב:  
מחנה פליטים שועפט, ענאתא החדשה ירושלים

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:  
גוש: 30571 חלקי חלקות: 101, 103, 104, 121, 907.  
קואורדינטה X: 224052  
קואורדינטה Y: 634732

**מטרת התוכנית:**

קביעת ייעוד לשטח למבנים ומוסדות ציבור לחינוך, רווחה, קהילה, חברה, בריאות ותרבות וספורט

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- קביעת ייעודי קרקע למבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת ושביל.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.