

גושים וחלקות:

גוש: 30279, מוסדר, חלקי חלקות: 36.
קואורדינטה X: 218817
קואורדינטה Y: 627692

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. שינוי ייעוד ממעבר ציבורי להולכי רגל לשביל.
3. קביעת שטחי בנייה המירביים.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' יח"ד מרבי.
6. קביעת מס' קומות מרבי.
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין הוראות בינוי וקביעת תנאים בהליך הרישוי.
9. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לשימור ולהעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11296, התשפג, עמוד 5747, בתאריך 27/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 102-1029537

שם התכנית: מגרש 702 שכ' ד' - 3 בית שמש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-1029537 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה /ג/ 13449
כפיפות תממ/ 9 /2
כפיפות תמא/ 1 /35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: תלמוד בבלי 702.
דרום מזרח רמת בית שמש ד' - 3, בפינת הרחובות נהרדעא ותלמוד בבלי.

גושים וחלקות:

גוש: 34281, מוסדר, חלקות במלואן: 435.
קואורדינטה X: 197895
קואורדינטה Y: 622846

מטרת התכנית:

הקמת מבנה הכולל מבני ציבור ו-39 יח"ד למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד ממגורים ג' למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
- ב. קביעת התכליות והשימושים המותרים בייעודי הקרקע.
- ג. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- ד. קביעת בינוי בגובה עד 10 קומות.
- ה. קביעת שטחי מבני הציבור ומס' יחידות הדיוור.
- ו. קביעת קווי בניין.
- ז. קביעת הוראות לבינוי ולפיתוח.
- ח. קביעת תנאים להליך הרישוי ולמתן היתר אכלוס.
- ט. קביעת שלביות ביצוע.
- י. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10905, התשפג, עמוד 992, בתאריך 15/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

254-0782060

שם התכנית: כעביה - רה תכנון שכונה צפון מזרחית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 254-0782060 גרסת התכנית: הוראות - 43 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה /ג/ 13449
כפיפות תממ/ 9 /2
כפיפות תמא/ 1 /35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כעביה טבאש-חג'אג' רחוב:
החלק המזרחי של כעביה צפון ביישוב כעביה-טבאש-חג'אג'רה.

גושים וחלקות:

גוש: 10341, מוסדר, חלקי חלקות: 14, 17.
גוש: 10344, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 42.
קואורדינטה X: 217779
קואורדינטה Y: 740555

מטרת התכנית:

תכנית מפורטת מעודכנת לשכונת מגורים בצפון מזרח כעביה, ברשות מקומית כעביה-טבאש-חג'אג'רה.

ילקוט הפרסומים 11538, ט"ז באב התשפ"ג, 3.8.2023