

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

כפיפות / מק / 5022 א
כפיפות / ב / 5166

היתרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אל סוויח 17.
אזור סוויח, שכ' ראס אל עמוד
קואורדינטה X: 223066
קואורדינטה Y: 630647

המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
החלפה במ/ 3458 א
החלפה 62
כפיפות / ב / 5166

גושים וחלקות:
לא מוסדר:

גוש: 29987 חלקי חלקות: 7, 9, 22.
מגרשים:

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית חנינא 223.
בית חנינה דרך בית חנינה

2 בהתאם לתוכנית 2668

גושים וחלקות:
לא מוסדר:

מטרת התוכנית:
תוספת קומות מעל בנין קיים למגורים

גוש: 30610 חלקות במלואן: 223.
קואורדינטה X: 221730
קואורדינטה Y: 637500

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים ושימור ערכי נוף למגורים ב/.
2. הגדלת מס' קומות ומס' יח'ד המירביים.
3. קביעת שטחי בנייה המרביים.
4. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
7. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
9. קביעת הוראות בגין הפקעה.

מטרת התוכנית:

הקמת מבנה מסחר ומשרדים בן 8 קומות.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד ממסחר מיוחד למסחר ומשרדים.
2. קביעת קווי בניין מירביים
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת מס' קומות מרבי.
5. קביעת בינוי למבנה מסחר ומשרדים.
6. קביעת הוראות בדבר שלביות הביצוע.
7. קביעת הוראות בדבר תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין עצים להעמקה ועקירה.
9. קביעת הוראות בגין הריסת מבנה, גדרות ומדרגות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10905, התשפג, עמוד 985, בתאריך 15/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il).
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0957704

שם התוכנית: תוספת שטחי בנייה ושינוי ייעוד
ברחוב קוטשר 48, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0957704, גרסת התוכנית: הוראות – 12 תשריט – 8.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0948489

שם התוכנית: מבנה מסחר ומשרדים בשכ' בית
חנינה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0948489, גרסת התוכנית: הוראות – 14 תשריט – 10.