

וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל' 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רונן סגל

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1107689

שם התכנית: השלמת קומה ופיצול יח"ד,

רחוב נחמיה 1, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1107689 גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 1358
כפיפות 51/62ב'	כפיפות 5022א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הבוכרים רחוב: נחמיה 1

קואורדינטת X: 220521

קואורדינטת Y: 633367

גושים וחלקות:

גוש: 30080 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 183

מטרת התכנית:

השלמת קומה עליונה, פיצול יח"ד ותוספת מרפסת, רח' נחמיה 1, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי להשלמת קומה עליונה, בהתאם לנספח הבינוי.
- התרת פיצול יח"ד אחת לשתי יחידות דיור, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי לתוספת מרפסת, בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת מס' יח"ד המירבי מ-10 יח"ד ל-11 יח"ד.
- קביעת קווי בנין מירביים לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל-1036.10 מ"ר, מתוכם 742.05 מ"ר שטחים עיקריים ו-294.14 מ"ר שטחי שירות.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בנין עץ לשימור ועץ לעקירה.
- קביעת הוראות לגבי מבנים וגדרות להריסה, ולגבי שימור חלקי הבנין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-1095744

שם התכנית: שינוי הוראות בינוי וקביעת קווי בנין -

רחוב חיים גבריהו 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1095744 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 101-0346437

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: גבריהו חיים 11.

קואורדינטת X: 223065

קואורדינטת Y: 636230

גושים וחלקות:

גוש: 30630 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 50.

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי וקווי בנין - רחוב חיים גבריהו 11.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות בינוי וקביעת בינוי לתוספת בנייה במפלס 0.00, לשם הרחבת יחידת דיור הקיימת בו, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10915 עמוד 1073, בתאריך 07/12/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובכרגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים