

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1256684

שם התכנית: בניין מגורים חדש ברח' קורא הדורות 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1256684 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1721	החלפה	101-0104273
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	1721 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: קורא הדורות 13.

רח' קורא הדורות 13 פינת בית חוגלה, שכונת ארנונה ירושלים.

קואורדינטה X: 221200

קואורדינטה Y: 628700

גושים וחלקות:

גוש: 50117, מוסדר, חלקות במלואן: 38.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש למגורים ברחוב קורא הדורות 13.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בינוי להקמת בנין מגורים חדש על תא שטח מס' 1.
- קביעת תנאים בגין עצים לעקירה / לשימור / העתקה.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות בגין גובה בנייה ומס' קומות מרבי.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0770743

שם התכנית: התחדשות עירונית, אגריפס 92

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0770743 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מקור ברוך, בין רחוב אגריפס לשערי צדק.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30073 חלקות במלואן: 2.

גוש: 30073 חלקי חלקות: 1.

גוש: 30107 חלקי חלקות: 58, 66.

קואורדינטה X: 219900

קואורדינטה Y: 632565

מטרת התכנית:

שינוי ביעודי הקרקע, קביעת הוראות הריסה ובינוי, קביעת זכויות בנייה למתחם פינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממסחר ומעבר ציבורי להולכי רגל לאזור מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת השימושים המותרים בשטח התוכנית.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת הוראות בגין בניין/מבנה/גדר להריסה.
- קביעת הוראות בהליך הרישוי.
- קביעת הוראות להקצאת שטח בנוי למבנה ציבור.
- קביעת הוראות איחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10915, התשפ"ג, עמוד 1072, בתאריך 20/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.ipan.gov.il.