

3. קביעת הוראות בדבר מבנה וגדרות להריסה.

4. קביעת שטחי הבנייה המירביים.

5. קביעת מס' הקומות המירביים.

6. קביעת מס' יח"ד המירביים.

7. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים להעתקה/עקירה/שמירה.

8. קביעת קווי בנין חדשים.

9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

10. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר אכלוס בשטח.

11. קביעת הוראות הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0942268

שם התכנית: הרחבה ותוספת קומות לבנין מגורים

בדרך יריחו, שכ' ראס אלעמוד, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0942268 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2668	החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 א	כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך יריחו 244.

דרך יריחו, צפון מורח שכ' ראס אל עמוד

גושים וחלקות:

גוש: 30898, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223863

קואורדינטה Y: 630653

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מעל בנין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 6 מיוחד למגורים ב'

2. שינוי ייעוד משדה ראות, לדרך מוצעת.

3. קביעת מס' הקומות המירבי

4. קביעת מס' יח"ד מירביים

5. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.

6. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.

7. קביעת קווי בנין חדשים.

8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעתקה.

9. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10904, התשפג, עמוד 955, בתאריך 14/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0990499

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בנין קיים

והקמת בנין חדש בבית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0990499 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7158 ב	החלפה	מתאר/ 62
כפיפות	5166 ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל דמיר 20.

צפון שכונת בית חנינה, רח' אלדמיר סמטה 8

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 63, 64, 65, 66, 67.

קואורדינטה X: 221150

קואורדינטה Y: 637223

מגרשים:

א64 בהתאם לתכנית 7158 / ב

מטרת התכנית:

– תוספת בנייה והקמת בנין חדש

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.

2. קביעת מס' יח"ד מירביים.

3. קביעת מס' קומות מירביים.

4. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.