הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: דימונה, גלילית מחוז הדרום

הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתכנית דרך מס': 607–0860031

שם התכנית: כביש 5 – כניסה צפונית לדימונה

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 20.02.2023 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר שינויים אשר הוועדה שוקלת לאשר בתכנית מופקדת מס' 607–0860031. גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה

כביש מחבר מדימונה לכיוון צפון עד לכביש 25

קואורדינטה X: 202403

קואורדינטה Y: 556988

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 400142 חלקות במלואן: 2, 3, 4.

גוש: 400142 חלקי חלקות: 5.

גוש: 400510 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 100088 חלקי חלקות: 99, 999.

גוש: 100162 חלקי חלקות: 99.

גוש: 400504 חלקי חלקות: 999.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית, שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 12/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10683, התשפ"ב, עמוד 10159 בתאריך 24/07/2022 ופרסומם לפי סעיף 106(ב) לחוק כדלהלן: לפרסם את המלצת המשרד להגנת הסביבה מיום 04/11/2020, את המסמך הסביבתי הכולל את הנחיות המשרד להגנת סביבה להכנתו וכן את דו"ח החלופות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074–7697169 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08–6563182 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 60 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr–tichnun@iplan.gov.il לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616–0375436

שם התכנית: חלקות 19 ו–60 – שיוך החלק החקלאי בנחלה, מושב ביצרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616–0375436 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 24

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	8/ 03/ 118	כפיפות	8/ 02/ 101/ 59
כפיפות	תמא/ 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בצרון רחוב: המייסדים.

יישוב: בצרון רחוב: העולים.

חלקה 60 בגוש 2763 ברחוב המייסדים

חלקה 19 בגוש 2766 ברחוב העולים

גושים וחלקות:

גוש: 2763, מוסדר, חלקות במלואן: 60.

גוש: 2766, מוסדר, חלקות במלואן: 19.

קואורדינטה X: 176160

קואורדינטה Y: 633500

מטרת התכנית:

שיוך הקרקע החקלאית שבחלקה 19 גוש 2766 כחלק מחלקה א' בנחלה מס' 66.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדרת חלקה 19 כמשויכת לנחלה מס' 66 ביחד עם חלקה 60 בגוש 2763, ומהווים ביחד את חלקה א' בנחלה.

ב. קביעת זכויות ומגבלות בנייה באזור המגורים בנחלה ובקרקע החקלאית.

ג. שינוי קו בניין באופן נקודתי בתא שטח 82A.

ד. קביעת התנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10904, התשפג, עמוד 966, בתאריך 14/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074–7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08–8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 616–0967836

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי כפר ורבורג (הרחבה)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 616–0967836 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 22