

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת מס' יח"ד 333
4. קביעת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

**מטרת התוכנית:**  
בניין חדש למגורים

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- א. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- ב. שינוי קווי בנין מאושרים וקביעת קווי בניין חדשים.
- ג. הגדלת מס' יחידות הדירור המירבי.
- ד. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
- ה. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10955, התשפג, עמוד 1760, בתאריך 07/12/2022.  
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10920, התשפג, עמוד 1165, בתאריך 22/11/2022.  
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1059211**

**שם התוכנית: בניין חדש למגורים, אום טובה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1059211, גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 4.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1078849**  
**שם התוכנית: החיד"א - 21 תוספות בנייה, קומות והעברת הפקעה מהפסגה 20, ירושלים**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1078849, גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 3.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה א / 2302

החלפה 62

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק' / 5022 א

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 101-0520585

שינוי 101-0562371

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אום טובה.

רח' אלתון, אום טובה, ירושלים

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: החיד"א 21.

יישוב: ירושלים רחוב: הפסגה 20.

רחוב הפסגה 20 ורחוב החיד"א 21, שכונת בית וגן, ירושלים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30795 חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222190

קואורדינטה Y: 626460

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30166 חלקות במלואן: 92, 268.

קואורדינטה X: 217430

קואורדינטה Y: 630670