

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת
מס': 618-0903161

שם התוכנית: מגורים במגרש 464, מתחם 5, רהט
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 618-0903161 גרסת התוכנית: הוראות – 12 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכנית הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 408 / 03 / 17 כפיפות 406 / 02 / 17
כפיפות 402 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: רהט, במגרש 464, מתחם 5

גושים וחלקות:
גוש: 100821, מוסדר, חלקות במלואן: 47.
קואורדינטה X: 175342
קואורדינטה Y: 587579

מטרת התוכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד במגרש), זכויות בנייה וחלוקת המגרש, במגרש 464 מתחם-5 ברהט.

עיקרי הוראות התוכנית:
א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
ב. שינוי קווי בניין.
ג. שינוי ייעוד מ-"אזור מגורים א" ל-"מגורים ב".
ד. הגדלת יח"ד מ 2 ל 6 יח"ד.
ה. חלוקה בהסכמת הבעלים למגרשים 464A, 464B.
ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11046, התשפג, עמוד 2986, בתאריך 15/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית
מס': 633-0884338

שם התוכנית: מתקן הנדסי מתפיל להט
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 633-0884338 גרסת התוכנית: הוראות – 33 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 818 / ד כפיפות תממ / 4 / 14 / 43
כפיפות תמא / 10 / ג / 1 כפיפות תממ / 02 / 6 / 234
כפיפות תמא / 1 כפיפות תמא / 35 / 35

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
כ – 700 מ' מורחית לתלמי יפה.

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 2581 חלקי חלקות: 6, 10.
גוש: 2582 חלקי חלקות: 17, 18, 25, 26.
גוש: 2583 חלקות במלואן: 10.
גוש: 2583 חלקי חלקות: 8, 9.
קואורדינטה X: 164211
קואורדינטה Y: 613527

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית עבור הסדרת המתקן הקיים 'מתפיל להט' והרחבתו, אתר ההנחזה הסמוך לו וקביעת דרך הגישה למתקן.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעה ושינוי יעודי קרקע:
 - מ'שטח חקלאי' ליעוד 'מתקנים הנדסיים', דרך מוצעת' ו-'שטח ציבורי פתוח'.
 - מ'שטח למתקנים הנדסיים' ליעוד 'קרקע חקלאית' ו-'שטח ציבורי פתוח'.
 - מ'דרך מוצעת' ליעוד 'מתקנים הנדסיים'.
 - ביטול דרך מאושרת' ושינוי ייעוד 'קרקע חקלאית'.
2. קביעת שימושים ותכליות ביעודי הקרקע.
3. קביעת זכויות בנייה בשטח התוכנית.
4. קביעת הוראות ומגבלות בנייה.
5. קביעת הנחיות סביבתיות.
6. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
7. קביעת ביטול דרך וזיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10911, התשפג, עמוד 1045, בתאריך 17/11/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית
מס': 634-0790329

שם התוכנית: יח"ד שלישית והסדרת נחלות – מושב מנוחה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 634-0790329 גרסת התוכנית: הוראות – 34 תשריט – 35