

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100866 חלקות במלואן: 10.

גוש: 100866 חלקי חלקות: 6, 7, 9, 19, 27.

לא מוסדר:

גוש: 400517 חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 190731

קואורדינטה Y: 580440

מטרת התכנית:

הסדרת כביש גישה נוסף לשוב כרמית, המהווה השלמת תוואי לתחילת ביצוע עבודות פיתוח לשלב 4 להרחבת הישוב כרמית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מיעודי קרקע "אזור ספורט ונופש" ו-"שטח חקלאי" ליעודי קרקע "דרך מוצעת" ו-"דרך ו/או טיפול נופי".
- קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך.
- קביעת הוראות נופיות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/12/2022 ובילקוט הפרסומים 11000, התשפג, עמוד 2368, בתאריך 26/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מיתר, מיתר 85025 טל': 08-6517410 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

633-0957969

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי ניצנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 633-0957969 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	152 / 03 / 6	שינוי	234 / 02 / 6
כפיפות	תמא / 35 / 1	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תממ / 14 / 4	כפיפות	תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצנים

בשטחים החקלאיים שבחלק הדרומי של הקיבוץ בצמוד מזרחית לכביש 4 ומחלף אשקלון צפון

גושים וחלקות:

גוש: 2788, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

קואורדינטה X: 164500

קואורדינטה Y: 623750

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ נצנים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ- 10 מגוואט לצורך הפקת חשמל אשר יחובר במתח גבוה.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת התנאים להקמת מתקנים לאגירת אנרגיה בתחום התכנית.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10986, התשפג, עמוד 2228, בתאריך 20/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

632-1000082

שם התכנית: שדה פוטוולטאי סגולה 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 632-1000082 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	251 / 02 / 6	שינוי	632-0649962
שינוי	102 / 02 / 1	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 35	כפיפות	תתל / 3 / 4 / 9 א
כפיפות	תמא / 37 / 3 ב	כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	תמא / 37 / 1 א	כפיפות	תמא / 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סגולה רחוב.

התכנית נמצאת בשטחים החקלאיים שמצפון מזרח ליישוב בסמוך למסילת הברזל רמלה - באר שבע.

גושים וחלקות:

גוש: 2972, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5, 7, 12.

קואורדינטה X: 180048

קואורדינטה Y: 620716

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תיכנונית להקמת מתקן פוטוולטאי ואגירת חשמל בשטחים החקלאיים של מושב סגולה.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן בהספק של כ-16 מגוואט לצורך הפקת חשמל אשר יחובר במתח גבוה.
- (ב) קביעת שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ג) קביעת השימושים המותרים.
- (ד) קביעת הוראות בנייה.
- (ה) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ו) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ז) קביעת התנאים להקמת מתקנים לאגירת אנרגיה בתחום התכנית.
- (ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.
- (ט) שינוי ייעוד קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים חזרה ליעוד קרקע חקלאית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10911, התשפ"ג, עמוד 1045, בתאריך 17/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

651-0476408

שם התכנית: מושב זמרת - הסדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-0476408 גרסת התכנית: הוראות - 65 תשריט - 49 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	328 / 02 / 7	החלפה	2 / 168 / 03 / 7
החלפה	7 / 149 / 03 / 7	החלפה	5 / 149 / 03 / 7
החלפה	16 / 149 / 03 / 7	החלפה	3 / 168 / 03 / 7
החלפה	1 / 168 / 03 / 7	כפיפות	1 / 35 / תמא / 7
כפיפות	23 / 14 / 4 / תמא / 7	כפיפות	651-0195735
כפיפות	1 / תמא / 7	ללא שינוי	651-0465492
ללא שינוי	9 / 149 / 03 / 7		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זמרת.

מושב זמרת

קואורדינטה X: 157440

קואורדינטה Y: 595300

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 995 חלקי חלקות: 2, 40, 54.

גוש: 996 חלקות במלואן: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 85, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 98, 99, 100, 104, 107, 108, 111.

גוש: 996 חלקי חלקות: 11, 21, 22, 28, 29, 37, 38, 84, 86, 91, 94, 99, 101, 109, 128.

גוש: 997 חלקי חלקות: 8, 14.

גוש: 998 חלקי חלקות: 77.

מטרת התכנית:

תכנית מתאר למושב זמרת הכוללת תוספת יחידת דיור שלישית בנחלות והסדרת זכויות והוראות הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 64 יחד' לישוב כפרי הכולל 198 יחד' מאושרות (לא כולל 64 יחד' להורים עד 55 מ"ר בנחלות).
2. קביעת ייעודים בתחום התכנית ופריסתם
3. הסדרת גבולות בהתאם לבינוי קיים בחלק מהנחלות
4. שינויים בפריסת תחום המגורים בחלק מהנחלות והתאמתם לבינוי הקיים
5. קביעת שימושים מותרים, זכויות והוראות בנייה עבור כל הייעודים
6. שינוי והסדרת קווי בנין וקביעת מגבלות בנייה
7. קביעת הוראות והנחיות מיוחדות לפיצול מגרשי מגורים מהנחלות
8. קביעת הוראות והנחיות להצבת מבנים לעובדים זמניים בחקלאות
9. קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור ולשימור נופי וקביעת הוראות שימור
10. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.