נספח בינוי-מנחה

נספח לתכנית מס' 632-1000082

שדה פוטווולטאי מושב סגולה 2

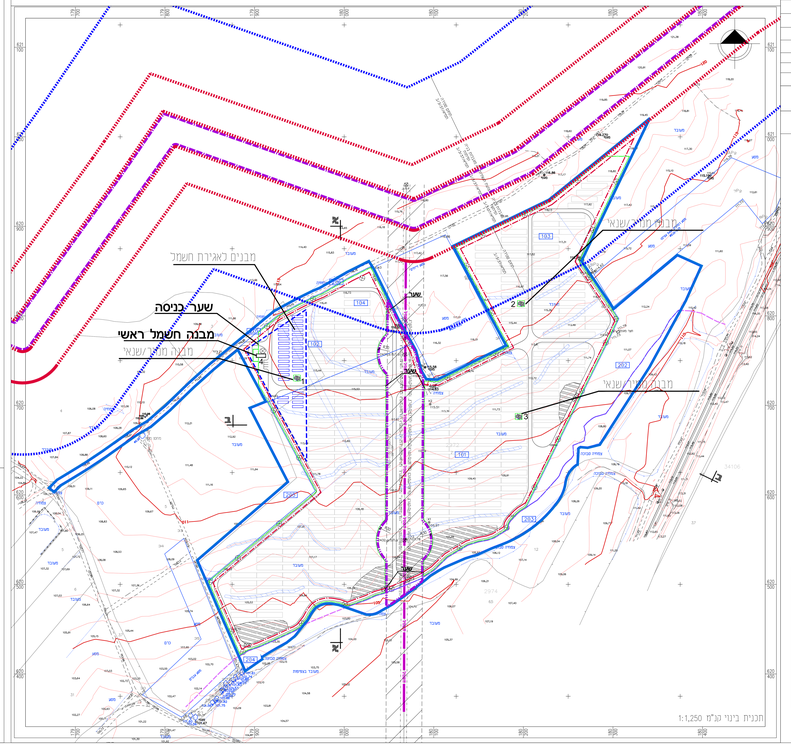
גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	תכנית
תאריך עריכת הנספח	13/07/2022
קנ"מ	1:250
תרשימים נוספים	קנ"מ
מבנה חשמל ראשי	1:100
מבנה ממיר	1:100
חתכים	1:1.250
פרט מעבר בע"ח	1:25
חתך טיפוסי של הגדר	1:100

עורך הנספח	שם	עדוה לדמן	חתימה:
	תואר	לדמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	

חתך א-א קנ"מ 1:1250

חתך ב-ב קנ"מ 1:1250



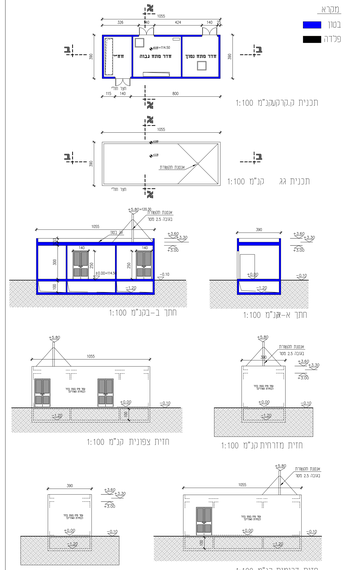
מקרא

- גבול תכנית
- גבול תחום מוגבות תקלות
- גבול תא שטח מספרי 000
- מבנה אבירת חשמל
- קו בנין
- גדר רשת
- גדר מוגבהת לאורך הגדר
- שטח המאוגרות זמני
- קו העמד פחח גבוה
- גבול מסדרון תשתית עיל
- גבול מסדרון תשתית תיל
- גבול תעבלת בנה
- גבול תכנית משוערת
- מעבר אדי
- עירום
- שטח הגבלה

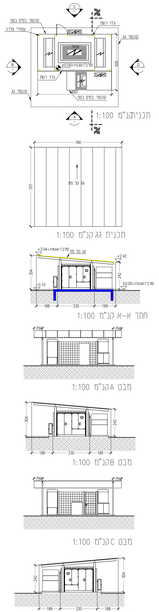
טבלת גובה המבנים

	מספר	מפלס אבסולוטי	מפלס רגל
מבנה ממיר	1	±0.00 = 115.50	118.54
מבנה ממיר	2	±0.00 = 115.60	118.64
מבנה ממיר	3	±0.00 = 111.00	114.04
מבנה חשמל	4	±0.00 = 114.50	120.30

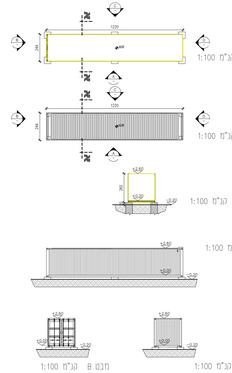
מבנה חשמל ראשי

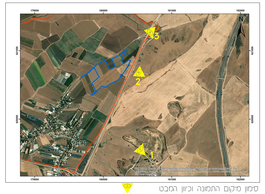


מבנה ממיר / שנאי



מבנה אגירת חשמל





מבט 1

מבט 2

מבט 3

תיאור האתר וסביבתו:

האתר מתוקם עפון מחלה המשוב סגולה, ושטח עמוד על כ - 129 דונם. הנוף בסביבת האתר הינו נוף חקלאי טבולל מטע חקלאים ושדות. נתיבים ראשיים ודרכים ראשיות בעל הבנלדים בסמוך לאתר. מהמערב נמצאים מרחק מגורים ומרחק בטיחות מגורים מחלה. הקרקע הינה בשיפוע ממוצע של 3-4%. מדובר בקרקע אבנית, אבנים ואין קרקע חקלאים בשטחים המתוכנים. הקרקע הינה ראשית מרחקים מחלה. שטח הגדרת בסה"כ מרחק דרום מחלה - מאחר מגילת הקרקע בנ"מ 8.

המלצות לתיאור הסביבה הפיזית של הפרויקט בסביבתו:

1. תוצרי גבר מיפוי:

א. לחיפוי הקרקע שיבוחר יהיה גוף זהה כמל האפשר לצבע הקרקע הטבעית. אין לעשות שימוש בצבע לבן כלל. חשוב בחמירה לצבע בחלק הלקוח את הסמוך ביותר.

ב. מבני הארמון יחפו בחיפוי מיח מרחבי, מסוג טרכיטיס 2000, אי שו"ע, בגוון חום בהיר שמשולב בגוונים מיוסכים בצבע הקרקע.

2. גדר הקיפוי לתחום - גדיר המחלק יתבצע ע"פ פרט בגדר מפולות ע"י רש"ע אי"ע. גדר מלילה מגולמת, המאפשרת מעבר בע"ח.

אין לתבוא את הגדר בחמירה לחמירה בגדרה הקיפוחים בסביבתה.

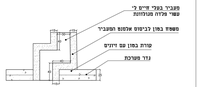
3. ניקוי - ניקוי הלכנות, שהרחה המבנים ע"פ פרטי הניקוי המומים וא"ע נמוך ניקוי.

4. קרקע ומי השטח - הפעולים הפלארים שבנו על בבי הקרקע הקיימת ללא בדיגת עבודת עפר, אלא רק מקומית בנקודות שקבנבו ע"פ נמוח הנקוי להמדרת הקרקע.

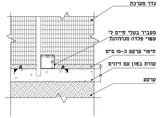
5. אין לאפשר בליית רבבים בבדים על פני הטשח אחרי פעולה זו. הלחמות הינן פעולה הכרחית בחמירה לצבע: אבל מלחמה אחרי הלבר. תעשה אל קלטת המחמירים יש לאפשר לחמירה המקומית הלחמה בהתאם לתערות האחלבלות הקומות. ביטול המחמירה יתבצע ע"י ניקוי.

6. טיפול במחמירה מלוכלת - עם הגשם הראשון שלאחר הלחמה יש לבצע טיפול בחמיים פולמים. ע"י פעולת הניקוי טלקן, ולא שחמש בחומר הדברה. ריסוס בקטל עשבים. יש לסנוב בכיסה הלחבטטת פיים פולמים ע"י עידוד וריעה יחמה של הצמח הקטנה. המשמעות הקטנה מז הנגר מגמל הקרקע מסוי הקרקע. יש לבצע בדיקה המחמירה פעם בשנה ע"י אקולת ולטפל ע"פ המלחמה.

חתך א-א



חזית

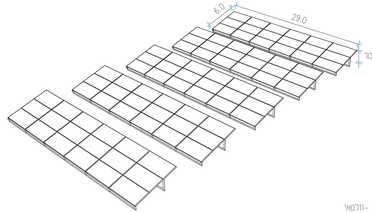
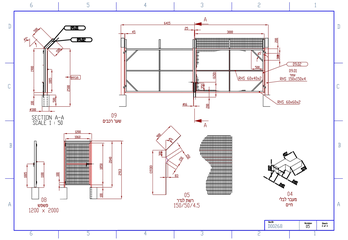


פרט מעבר בע"ח לי בגידור בטחוני

רשות הטבע והגנים

קנ"מ 1:25

גובה מרבי 4 מטר



פרט פאנלים פטו -וולטאי