

4. קביעת קווי בניין מירביים.
 5. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 6. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
 7. קביעת הוראות בגין מגבלות בנייה
 8. קביעת שלבי ביצוע מימוש התוכנית.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10763, התשפ"ג, עמוד 10996, בתאריך 28/08/2022.
- התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0816454

שם התוכנית: תוספת קומות לבניין קיים בבית חנינא
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0816454, גרסת התוכנית: הוראות - 16 תשריט - 13.

איחוד וחלוקה:
 ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:
 תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	במ/ 3458 א
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	101-0762708

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: קאעב בן זוהייר 6.
 שכונת בית חנינא, רחוב קאעב בן זוהייר 6

גושים וחלקות:
 לא מוסדר:

גוש: 30610 חלקות במלואן: 21.
 קואורדינטה X: 221775
 קואורדינטה Y: 637940

מטרת התוכנית:
 תוספת 2 קומות על בניין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התוכנית.
3. הגדלת מס' קומות מירביים.
4. קביעת מס' יח"ד מירביים.
5. קביעת שלבי ביצוע.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין הריסות.
8. קביעת קווי בניין חדשים.
9. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לעקירה/העתקה/שימור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10904, התשפ"ג, עמוד 954, בתאריך 14/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0970830

שם התוכנית: הקמת בניין מגורים חדש בשכונת א-טור, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0970830, גרסת התוכנית: הוראות - 13 תשריט - 6.

איחוד וחלוקה:
 ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:
 תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	62
החלפה	מק/ 5022 א
החלפה	3085
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: א טור.
 א טור ירושלים

גושים וחלקות:
 לא מוסדר:

גוש: 30918 חלקות במלואן: 1.
 קואורדינטה X: 223700

קואורדינטה Y: 631675
מטרת התוכנית:
הקמת בניין חדש

גושים וחלקות:
לא מוסדר:

גוש: 30063 חלקות במלואן: 163, 164, 165.
X: 221167 קואורדינטה
Y: 632672 קואורדינטה

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ותוספת 2 קומות למבנה ציבורי ולמגורים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: ממקום למוסד לאזור מגורים ג' ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות עבור מבנה ציבור בהתאם לנספח הבינוי.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות למגורים לשם תוספת יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
 - ג. קביעת בינוי לתוספת מעלית ומרפסות, בהתאם לנספח הבינוי.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבנייה.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות עבור איחוד וחלוקה מחדש.
8. קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10266, התשפ"ב, עמוד 4255, בתאריך 14/03/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1096494-101

שם התוכנית: בניין חדש ושטח ציבורי פתוח בשכונת שועפאת-ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1096494-101, גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 5.

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יחידות הדיוור המירביים.
5. הגדלת מס' קומות המירביים.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בנין/גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10920, התשפ"ג, עמוד 1164, בתאריך 22/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0987537-101

שם התוכנית: איחוד וחלוקה ותוספות בשכונת מאה שערים, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0987537-101, גרסת התוכנית: הוראות - 7 תשריט - 5.

איחוד וחלוקה:

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 4594
כפיפות מק/5022 א
כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

9. יישוב: ירושלים רחוב: חברת תהילים 5, 7.
 6. יישוב: ירושלים רחוב: נחום איש גמזו 6.
- רח' חברת תהילים, מקביל לרח' נחום איש גמזו בשכונת מאה שערים.