

074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0902478
שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרש בשכונת אום ליסון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0902478 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 2683 החלפה 62
כפיפות מק' / 5022 א כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, דרך אום ליסון סמטה 1, שכי אום ליסון, ירושלים

גושים וחלקות:
גוש: 31231, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223407
קואורדינטה Y: 627330

מטרת התכנית:
הגדלת זכויות בנייה לשם תוספת קומות מעל בניין קיים

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 למגורים ב'.
 2. קביעת בינוי לתוספת קומות.
 3. קביעת קווי בנין לבנייה המוצעת כאמור.
 4. קביעת מס' הקומות המרבי.
 5. קביעת מס' יחידות הדיור המרבי.
 6. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
 7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
 8. קביעת הוראות בנוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10929, התשפג, עמוד 1226, בתאריך 24/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 11216, כ"ח באדר התשפ"ג, 21.3.2023

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1002054
שם התכנית: התחדשות עירונית קטמונים, מתחם 15 יצחק שדה 16-17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1002054 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה מתאר / 62 החלפה 5178
כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים
המתחם כולל את הכתובות: רחוב יצחק שדה 16-17, השומר 17, רחוב סן מרטין, שכונת קטמונים, ירושלים.

גושים וחלקות:
גוש: 30169, מוסדר, מחלקות במלואן: 90, 93, 94, 95, 97.
קואורדינטה X: 218628
קואורדינטה Y: 629042

מטרת התכנית:
הריסת מבנים קיימים ובניית 3 מבנים חדשים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- א. קביעת יעודי קרקע למגורים, ומבנים ומוסדות ציבור, שביל, שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.
 - ב. קביעת הוראות בינוי ופיתוח בהתאם לנספח בינוי.
 - ג. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים קיימים.
 - ד. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה.
 - ה. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11025, התשפג, עמוד 2732, בתאריך 03/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1020015
שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח' ד צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1020015 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 6