

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10069 עמוד 2154 בתאריך 19.12.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0993303

### שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות בבניינים

ברחוב גולדקנופף 26-16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0993303 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתניח/ת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית שינוי 30563 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 27-28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה רחוב: גולדקנופף 26, 16

קואורדינטת X: 220775

קואורדינטת Y: 636465

גושים וחלקות:

גוש: 30563 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן 27-28

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות בבניינים ברח' גולדקנופף 16-26

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הבינויים הבאים בשטח:  
בתא שטח מס' 1 - רח' גולדקנופף 16:  
א. חפירה לקומת מחסנים לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה.  
ב. תוספת בנייה בקומות קרקע, א', ב', ו-ג לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומות האלו.  
ג. נידוד שטח מאושר מתכנית 114000 בקומה ב' מפלס + 6.00 למקום אחר באותה הקומה ובאותה הדירה בהתאם לנספח הבינוי.  
בתא שטח מס' 2 - רח' גולדקנופף 26:  
א. חפירה לקומת מחסנים לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה.  
ב. תוספת בנייה בקומות קרקע ו-א' לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומות אלו.  
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.  
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.  
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.  
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.  
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.  
7. שינוי הוראות בינוי הנוגעות לביטול דרישת חובת הבנייה בנסיגות בתכנית 14000 ד'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10212 עמוד 3677 בתאריך 17.2.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1018878

### שם התכנית: הרחבות דיוור בבניין

ברח' עליית הנוער 32 רמות, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1018878 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתניח/ת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית שינוי 5237 סוג היחס מס' תכנית החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: עליית הנוער 32

קואורדינטת X: 219150

קואורדינטת Y: 635375

גושים וחלקות:

גוש: 30723 (מוסדר), מס' חלקות בחלקן 6

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לשם הרחבות יח"ד קיימות ברח' עליית הנוער 32 רמות, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:  
א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א' ב' ו-ג לשם הרחבת יחידות הדיר הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.  
ב. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידת הדיר הקיימת בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי.  
3. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.  
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.  
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.  
6. קביעת הוראות הבינוי, וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.  
7. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 1252 עמוד 10931 בתאריך 27.11.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה