מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
08/05/2022
להפקיד את התכנית
30/11/2022
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
05/02/2023
לאשר את התוכנית
13/02/2023
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

תכנית 101-1062843 נספח טבלת שטחים ונספח שטחים 26/10/2022 16:56:46

חישוב שטחים בנין: 1

			למטרות עיקריות							למטרות שירות							סה"כ שטח בניה		אחר	
			מוצע				סה"כ			מוצע				סה"כ					מוצע	סה"כ
מפלס	מתחת לקרקע	קומה	מגורים מוצע	בניני ציבור מוצע	שטח עיקרי מרפסות מוצע	עיקרי ממרחב מוגן דירתי מוצע	סה"כ עיקרי מוצע	סה"כ עיקרי	אחוז משטח המגרש[%]	מרחב מוגן דירתי מוצע	אחסנה מוצע	חניה מוצע	מבואות וחדרי מדרגות מוצע	סה"כ שירות מוצע	סה"כ שירות	אחוז משטח המגרש[%]	סה"כ שטח בניה	אחוז משטח המגרש[%]	מרפסות גג לא מקורה מוצע	אחרהולל הורדות סה"כ
-13.00	כן	חניה										516.80	42.96	559.76	559.76	88.15	559.76	88.15		
-10.00	כן	קומת חניה										482.66	41.93	524.59	524.59	82.61	524.59	82.61		
-7.00	כן	קומה -2	80.56			1.57	82.13	82.13	12.93	11.43	107.41	33.62	53.32	205.78	205.78	32.41	287.91	45.34		
-3.50	כן	קומה -1	98.44		12.20	3.07	113.71	113.71	17.91	23.40	74.87		55.11	153.38	153.38	24.15	267.09	42.06		
0.00	לא	קומת קרקע	162.27		38.46	5.54	206.27	206.27	32.48	47.33			31.96	79.29	79.29	12.49	285.56	44.97		
+3.50	לא	קומה א	120.64	65.67	44.39	4.57	235.27	235.27	37.05	35.72			24.19	59.91	59.91	9.43	295.18	46.49		
+7.00	לא	קומה ב	152.70		32.10	4.57	189.37	189.37	29.82	35.86			24.62	60.48	60.48	9.52	249.85	39.35	35.80	35.80
+10.50	לא	קומה ג	103.46		27.04	3.07	133.57	133.57	21.03	23.99			24.86	48.85	48.85	7.69	182.42	28.73	61.91	61.91
		מעל הקרקע	539.07	65.67	141.99	17.75	764.48	764.48	120.38	142.90			105.63	248.53	248.53	39.13	1013.01	159.54	97.71	97.71
		מתחת הקרקע	179.00		12.20	4.64	195.84	195.84	30.84	34.83	182.28	1033.08	193.32	1443.51	1443.51	227.32	1639.35	258.16		
		סה"כ המבנה	718.07	65.67	154.19	22.39	960.32	960.32	151.22	177.73	182.28	1033.08	298.95	1692.04	1692.04	266.45	2652.36	417.70	97.71	97.71

חישוב שטחים סה"כ

		מעל הקרקע	539.07	65.67	141.99	17.75	764.48	764.48	120.38	142.90			105.63	248.53	248.53	39.13	1013.01	159.54	97.71	97.71
		מתחת הקרקע	179.00		12.20	4.64	195.84	195.84	30.84	34.83	182.28	1033.08	193.32	1443.51	1443.51	227.32	1639.35	258.16		
		סה"כ המבנה	718.07	65.67	154.19	22.39	960.32	960.32	151.22	177.73	182.28	1033.08	298.95	1692.04	1692.04	266.45	2652.36	417.70	97.71	97.71

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מתאר מקומית
תכנית מס' 101-1062843

בניית מבנה מגורים חדש
ברחוב יאנוש קורצאק

נספח מס' 2
נספח שטחים

יאנוש קורצאק 1
ירושלים
ק.מ. 1:200

גוש: 30414 חלקה: 112
שטח החלקה: 635 מ"ר

אדריכל יצחק קטורזה חתימה: ____________ תאריך: