

10. קביעת הוראות הפקעה.

11. קביעת הוראות לטיפול, להעסקה ולנטיעת עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/12/2022 ובילקוט הפרסומים 11016, התשפג, עמוד 2590, בתאריך 01/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1026285

שם התכנית: תוספת שטחי בנייה למלון ההסתדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1026285 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 101-0346056

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ההסתדרות 3, 5.

גושים וחלקות:

גוש: 30049, לא מוסדר, חלקי חלקות: 231, 306.

קואורדינטה X: 220660

קואורדינטה Y: 632120

מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא תוספת בינוי עבור 2.5 קומות נוספות בשימוש מגורים על גבי בינוי קיים והוספת שטחים שירות בקומה 10 למלונאות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תוספת קומות על גג בניין קיים.
2. קביעת זכויות בנייה, קווי בניין והוראות בינוי.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת השלבים לביצוע ולמימוש התכנית.
5. חיזוק והתאמה לתקני רעידות אדמה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/02/2023 ובילקוט הפרסומים 3432, התשפג, עמוד 3440, בתאריך 01/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1028604

שם התכנית: הקמת בניין חדש מגורים אום טובא ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1028604 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2302 / א

כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל רסם.

שכונת אום טובא, בסמיכות לכביש נחל דרגה, בין רח' אל בראא ורח' אל רסם.

גושים וחלקות:

גוש: 30794, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 221919

קואורדינטה Y: 626071

מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש למגורים בשכונת אום טובא ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לבניין חדש.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים.
4. קביעת הוראות לשלבי ביצוע.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת קווי בניין חדשים.
7. קביעת מס' קומות מרביים.
8. קביעת מס' יחידות דיור מרבי.
9. קביעת הוראות להעסקה ולנטיעת עצים בוגרים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10941, התשפג, עמוד 1386, בתאריך 30/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1046648

שם התכנית: הרחבת מבנה קיים, שועפאט, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1046648 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 12