

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1131259

שם התכנית: איחוד חלקות ובנית בנין חדש ברח' האמרכלים 8-12, זכרון משה, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1131259 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2874	החלפה 62
כפיפות מק' /5022 א	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: האמרכלים 10, 12, 8.
רח' האמרכלים 10, 8, 12-1, שכונת זכרון משה, ירושלים.
קואורדינטה X: 220500
קואורדינטה Y: 632825

גושים וחלקות:

גוש: 30068, לא מוסדר, חלקות במלואן: 43, 44, 180, 181.

מטרת התכנית:

איחוד חלקות ובנית בנין חדש ברח' האמרכלים 8-12, שכונת זכרון משה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה.
2. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
3. קביעת קווי בנין.
4. הריסת המבנים הקיימים ובנית מבנה חדש.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. שינוי ייעוד כמפורט בתשריט.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0787861

שם התכנית: הקמת שני בניינים חדשים

ותוספת קומה מעל בניין קיים בשכ' בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0787861 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 4552
כפיפות מק' /5022 א	כפיפות /5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל חוארה בית צפפה ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30277, מוסדר, חלקי חלקות: 40.
קואורדינטה X: 218475
קואורדינטה Y: 628050

מטרת התכנית:

הקמת שני בניינים חדשים ותוספת קומה מעל בניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 3 ומשטח נוף פתוח למגורים ב.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' קומות מרבי.
5. קביעת מס' יח"ד מרבי.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין פיתוח בהתאם לנספח הבינוי.
9. קביעת הוראות בגין הריסה.
10. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10941, התשפג, עמוד 1384, בתאריך 30/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0945162

שם התכנית: הרחבת יח"ד, תוספת קומות ויח"ד חדשות, ברח' עלי הכהן 31, ירושלים.

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0945162 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2748
כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: עלי הכהן 31.
רח' עלי הכהן 31, שכונת תל ארזה עזרת תורה, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30080, מוסדר, חלקות במלואן: 274.
קואורדינטה X: 220450
קואורדינטה Y: 633900

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד, תוספת קומות ויח"ד חדשות, ברח' עלי הכהן 31, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד הקרקע לאזור מגורים ד'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- קביעת שטחי הבנייה המותרים בשטח.
- קביעת מס' יח"ד ל 13.
- קביעת מס' קומות מגורים במבנה ל-6 מעל קומות חניה ומחסנים.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ להעקה/ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/12/2022 ובילקוט הפרסומים 1099, התשפג, עמוד 2287, בתאריך 22/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1054725

שם התכנית: בניין מגורים חדש, סילוואן, ירושלים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1054725 גרסת התכנית: הוראות – 4 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2783 ג
כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בטן אל הווא, סילוואן, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 29987, מוסדר, חלקי חלקות: 125.
קואורדינטה X: 222775
קואורדינטה Y: 630415

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים למגורים ב'.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת מס' הקומות המירבי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/12/2022 ובילקוט הפרסומים 1099, התשפג, עמוד 2290, בתאריך 22/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-1126572

שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 76

גוש 29524 אבו גוש

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה