

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100866 חלקות במלואן: 10.

גוש: 100866 חלקי חלקות: 6, 7, 9, 19, 27.

לא מוסדר:

גוש: 400517 חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 190731

קואורדינטה Y: 580440

מטרת התכנית:

הסדרת כביש גישה נוסף לשוב כרמית, המהווה השלמת תוואי לתחילת ביצוע עבודות פיתוח לשלב 4 להרחבת הישוב כרמית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מיעודי קרקע "אזור ספורט ונופש" ו-"שטח חקלאי" ליעודי קרקע "דרך מוצעת" ו-"דרך ו/או טיפול נופי".
- קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך.
- קביעת הוראות נופיות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/12/2022 ובילקוט הפרסומים 11000, התשפג, עמוד 2368, בתאריך 26/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מיתר, מיתר 85025 טל': 08-6517410 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

633-0957969

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי ניצנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 633-0957969 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	152 / 03 / 6	שינוי	234 / 02 / 6
כפיפות	תמא / 35 / 1	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תממ / 4 / 14	כפיפות	תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצנים

בשטחים החקלאיים שבחלק הדרומי של הקיבוץ בצמוד מזרחית לכביש 4 ומחלף אשקלון צפון

גושים וחלקות:

גוש: 2788, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

קואורדינטה X: 164500

קואורדינטה Y: 623750

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ נצנים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ- 10 מגוואט לצורך הפקת חשמל אשר יחובר במתח גבוה.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת התנאים להקמת מתקנים לאגירת אנרגיה בתחום התכנית.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10986, התשפג, עמוד 2228, בתאריך 20/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

632-1000082

שם התכנית: שדה פוטוולטאי סגולה 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 632-1000082 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	251 / 02 / 6	שינוי	632-0649962
שינוי	102 / 02 / 1	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 35	כפיפות	תתל / 3 / 4 / 9 א
כפיפות	תמא / 37 / 3 ב	כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	תמא / 37 / 1 א	כפיפות	תמא / 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סגולה רחוב.

התכנית נמצאת בשטחים החקלאיים שמצפון מזרח ליישוב בסמוך למסילת הברזל רמלה - באר שבע.

גושים וחלקות:

גוש: 2972, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5, 7, 12.

קואורדינטה X: 180048

קואורדינטה Y: 620716