

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ג/ 12452

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפון מזרח סכנין

קואורדינטה X: 229225

קואורדינטה Y: 751300

## גושים וחלקות:

גוש: 21063 חלקי חלקות: 54.

## מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה במגרש מגורים בסכנין

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי הבנייה.
2. הגדלת תכסית הבנייה.
3. הגדלת מס' יח"ד.
4. שינוי בקווי הבנין.
5. הגדלת מס' קומות.
6. התכנית מחלקת את השטח לשני מגרשים.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ג/ 984

החלפה ג/ 6794

החלפה גא/ מק/ 02 / 17

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אעבלין רחוב שכונת אלג'ר – קרובה למכללת מאר אליאס – אעבלין

קואורדינטה X: 218310

קואורדינטה Y: 747085

## גושים וחלקות:

גוש: 12209 חלקי חלקות: 69.

## מטרת התכנית:

שינויי ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים ומסחר.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים ומסחר.
2. הגדלת אחוזי הבנייה.
3. שינויי בקווי הבניין.
4. הוספת שטחי שירות בקומה התת קרקעית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

## דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 633-0505339

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 633-0505339: הוספת יח"ד שלישית. מושב גיא 25. גרסת הוראות 43 תשריט 16.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סכנין טל': 04-6746740 בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1160704

שם התכנית: תכנית ג/27584 –

שינויי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ומסחר – אעבלין

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-1160704 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות 234/02/6 החלפה 158/03/6, כפיפות תמא/1/35/ב,

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף אשקלון

ישוב: מושב גיא

מגרש: 25A' 25B'

שטח התוכנית: 12.243 דונם

#### גושים וחלקות:

גוש: 2577 חלקות במלואן. 2

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת יח"ד שלישית בנחלה לרבות הסדרת הפעילות בתחום חלקה א' וקביעת החלק המיועד למגורים בשטח 3 דונם.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת בנחלה ע"פ סעיף 62א(א) 8 לחוק התכנון והבנייה ותמא/1/35/ב.
2. הוספת 6% לשטחי הבנייה המותרים ע"פ סעיף 62א(א) 9 לחוק התכנון והבנייה.
3. תוספת יחידת סמך (יחידת הורים) קטנה צמודה לבית בעל הנחלה בהתאם לנוהלי רשות מקרקעי ישראל ע"פ סעיף 62א(א) 8 לחוק התכנון והבנייה.
4. הריסת מבנים, ע"פ סעיף 62א(א) 19 לחוק התכנון והבנייה.
5. שינוי קווי בנין ע"פ סעיף 62א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.

6. קביעת הוראות ותנאים לקבלת היתר סעיף 62א(א) 5 לחוק התכנון והבנייה.

7. בניית בריכת שחיה ע"פ סעיף 62א(א) 9 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/07/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10996, עמוד 2325, בתאריך 22/12/2022.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת -http://www.hof-ashkelon.org.il



#### איתמר רביבו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון