

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0922641

שם התוכנית: הקמת בניין חדש בן 4 קומות לגן

ולדים בשכ' ענאתה-ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0922641, גרסת התוכנית: הוראות - 14 תשריט - 8.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התוכנית

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הנוצרים 7.

חיי הנוצרים בשכ' ענאתה

קואורדינטה X: 224190

קואורדינטה Y: 635291

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 30571 חלקות במלואן: 157.

מטרת התוכנית:

הקמת בניין לגני ילדים

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת ייעוד הקרקע למבנים ומוסדות ציבור לחינוך ודרך מוצעת.
2. קביעת שטחי בנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין מירביים.
3. קביעת מס' קומות מירביים.
4. קביעת הוראות בגין גדרות ומבנה להריסה.
5. קביעת הוראות בגין הוראות בינוי וקביעת תנאים בהליך הרישוי.
6. קביעת הוראות בגין דרך.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0870154

שם התוכנית: השלמת קומה ותוספת יח"ד ברח'

חשמונאים 17, מקור ברוך, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0870154, גרסת התוכנית: הוראות - 13 תשריט - 6.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 1730

החלפה מתאר/ 62

החלפה 10212 / ב

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: החשמונאים 17.

נמצא ברחוב החשמונאים 17 פינת רח' גשר החיים שנמצא בשכונת מקור ברוך בירושלים

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30076 חלקות במלואן: 187.

קואורדינטה X: 219805

קואורדינטה Y: 633001

מטרת התוכנית:

הרחבת יח"ד קיימות, תוספת קומות ויח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת מס' יח"ד 333
4. קביעת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

מטרת התוכנית:
בניין חדש למגורים

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- ב. שינוי קווי בנין מאושרים וקביעת קווי בניין חדשים.
- ג. הגדלת מס' יחידות הדירור המירבי.
- ד. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
- ה. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10955, התשפג, עמוד 1760, בתאריך 07/12/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10920, התשפג, עמוד 1165, בתאריך 22/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1059211

שם התוכנית: בניין חדש למגורים, אום טובה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1059211, גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 4.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1078849

שם התוכנית: החיד"א - 21 תוספות בנייה, קומות והעברת הפקעה מהפסגה 20, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1078849, גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 3.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה א / 2302

החלפה 62

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק' / 5022 א

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 101-0520585

שינוי 101-0562371

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אום טובה.

רח' אלתון, אום טובה, ירושלים

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: החיד"א 21.

יישוב: ירושלים רחוב: הפסגה 20.

רחוב הפסגה 20 ורחוב החיד"א 21, שכונת בית וגן, ירושלים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30795 חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222190

קואורדינטה Y: 626460

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30166 חלקות במלואן: 92, 268.

קואורדינטה X: 217430

קואורדינטה Y: 630670