

5. קביעת שטחי בנייה מרביים.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בינוי בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לנטיעה
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/12/2022 ובילקוט הפרסומים 1099, התשפג, עמוד 2288, בתאריך 22/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1009166

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה בשכ' גבל מוכבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1009166 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	10546
כפיפות 5166 / ב	מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בן אלעס עמר 27. גבל מוכבר מול רחוב האמריקאי על ידי מסגד ח'אלד אבן אלוליד.

גושים וחלקות:

גוש: 31249, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1. קואורדינטה X: 223675, Y: 629500

מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה למבנה קיים בשכונת גבל מוכבר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב.
2. קביעת סך שטחים מרבי בתכנית.
3. קביעת קווי בנין.
4. קביעת מס' קומות מרביים בתכנית.
5. קביעת מס' יחידות דיור בתחום התכנית ל-4.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות להריסת גדרות ואלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10955, התשפג, עמוד 1762, בתאריך 07/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1017037

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה בשכ' שועפט, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1017037 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	7618
כפיפות 5166 / ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: ירושלים רחוב: ואדי אל ח'לף.

גושים וחלקות:

גוש: 30549, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9, 10, 60. קואורדינטה X: 222050, Y: 636050

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת מס' הקמות ל-6 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
4. קביעת סך שטחים מרבי בתכנית.
5. קביעת מס' יחידות הדיור המרביים.
6. קביעת הוראות בינו ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10970, התשפג, עמוד 1940, בתאריך 14/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1038801

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה