

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10568, התשפ"ב, עמוד 8889, בתאריך 02/06/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל' 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה באר טוביה, באר טוביה טל' 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0942102

שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה, מגרש 59, כפר ורבורג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0942102, גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 15.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

החלפה 112 / 03 / 8

כפיפות 59 / 101 / 02 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר ורבורג רחוב: ההרחבה .

מגרש 59 ממוקם ברחוב "ההרחבה" היורד מכיכר בית עלמין כפר ורבורג לכיוון מערב. המגרש הוא השני בצד הצפוני של הרחוב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2749 חלקות במלואן: 10.

קואורדינטה X: 173870

קואורדינטה Y: 625820

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד בחלקת המגורים בנחלה והפרדת מגרש וקביעתו ביעוד "מגורים א".

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד מ-"מגורים בישוב כפרי" ל-"מגורים א".

ב. קביעת שטחי הבניה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח מס' 232).

ג. תוספת יח"ד אחת ויח' הורים הצמודה לבית המגורים הראשי בנחלה, קביעת שטחי הבניה המרביים באזור מגורים בישוב כפרי (תא שטח מס' 59A).

ד. תוספת שימוש להקמת מבנים להלנת עובדים זרים זמניים בחקלאות.

ה. קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה.
ו. קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.
ז. שינוי פריסת אזור המגורים בנחלה.
ח. שינוי קווי בניין באופן נקודתי בתא שטח 59B.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10986, התשפ"ג, עמוד 2224, בתאריך 20/12/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל' 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה באר טוביה, באר טוביה טל' 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

618-1032200

שם התכנית: מגורים במגרש 129 מתחם 3, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-1032200, גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

החלפה 410 / 03 / 17

כפיפות 402 / 02 / 17

כפיפות 406 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 129.

מגרש 129 שכ' אל אנדלוס (מ-3) רהט.

קואורדינטה X: 177529

קואורדינטה Y: 587347

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100816 חלקות במלואן: 17.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 3 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה במגרש 129 שכ' אל אנדלוס ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.

2. שינוי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ב'.

3. תוספת 3 יח"ד ליחידת דיור מאושרת. סה"כ 4 יח"ד בתכנית.

4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.