

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 616-0604157

שם התוכנית: מושב ערוגות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 616-0604157 גרסת התוכנית: הוראות – 65 תשריט – 46 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	ד / 714	החלפה	8 / 03 / 138 / 15
החלפה	8 / 03 / 138 / 16	החלפה	8 / 03 / 138 / 12
החלפה	8 / 03 / 138 / 2081	החלפה	8 / 03 / 138 / 10
החלפה	8 / 03 / 138 / 14	החלפה	616-0371427
כפיפות	קצאא / 1000	כפיפות	תמא / 12 / 1
כפיפות	תמא / 35 / 1	כפיפות	8 / 02 / 101 / 59
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 18 / 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ערוגות

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 528 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 2720 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 29, 33.

גוש: 2720 חלקי חלקות: 27.

גוש: 2721 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197.

גוש: 2722 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197.

גוש: 2722 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 27.

גוש: 2723 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20.

גוש: 2723 חלקי חלקות: 21.

קואורדינטה X: 178444

קואורדינטה Y: 626868

מסרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת יחד' שלישית בנחלות המאשרות והסדרת הבינוי והשימושים בתחום מושב ערוגות

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת 92 יחד' ליישוב כפרי הכולל 290 יחד' מאושרות (תוספת יחידה שלישית בנחלות)
- קביעת ייעודי קרקע בכל תחום התוכנית ופריסתם
- שינויים בפריסת תחום המגורים בחלק מהנחלות והתאמתם לבינוי הקיים
- קביעת שימושים מותרים, זכויות והוראות בנייה עבור כל הייעודים
- הסדרת קווי בניין וקביעת מגבלות בנייה
- קביעת הנחיות מיוחדות לפיצול יחד' מנחלות
- קביעת זכויות בנייה והנחיות להלנת עובדים זמניים בחקלאות
- צמצום קו בניין מציר דרך ראשית מס' 3 מ-100 מטר מהציר ל-37-28 מטר מהציר עבור דרך גישה קיימת בייעוד קרקע "דרך מוצעת" כמסומן בתשריט
- צמצום קו בניין מציר דרך ראשית מס' 3 מ-100 מטר מהציר ל-25 מטר מציר הדרך (אפס משפת הדרך) לחיבור עם דרך מקומית מס' 101.
- קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור וקביעת הוראות לשימור ושימור נופי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10979, התשפג, עמוד 2071, בתאריך 18/12/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 616-0651117

שם התוכנית: מושב אביגדור –

הסדרה ותוספת יחידת דיור שלישית בנחלות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 616-0651117 גרסת התוכנית: הוראות – 50 תשריט – 46 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	616-0627216	החלפה	616-0249656
החלפה	8 / 03 / 124 / 2	החלפה	8 / 03 / 124 / 6
החלפה	8 / 03 / 124 / 4	החלפה	616-0190983
החלפה	8 / 03 / 124 / 3	החלפה	ד / 713
החלפה	8 / 03 / 124 / 7	החלפה	8 / 03 / 124 / 2054
החלפה	8 / 03 / 124 / 10	החלפה	8 / 03 / 124 / 9
החלפה	8 / 03 / 124 / 5	כפיפות	8 / 02 / 101 / 59
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 37 / 3 ב
כפיפות	תמא / 19	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 4 / 14