

מינהל התכנון

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה

תכנית 17:02:44 03/11/2022 616-0604157 נספח זכויות בניה מאושרות זכויות ריבוי מאושרות דרום מחוז

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

31/01/2022

להפקיד את התכנית

04/12/2022

הוועדה המחוזית

| מטרים | סה"כ יחד' | שטח המגרשים | יחד' למגרש | מס' נחלות | מס' מגרשים | תאי שטח |
|---------------|-----------|-------------|------------|-----------|------------|--------------------|
| 18,200 | 200 | 91 | 1 | | 91 | 101-140, 142-192 |
| 3,000 | 200 | 15 | 1 | | 15 | 193-207 |
| 160 | 160 | 1 | 1 | | 1 | 23C |
| 200 | 200 | 1 | 1 | | 1 | 75C |
| 200 | 200 | 1 | 1 | | 1 | 48C |
| 21,760 | | 109 | | | | סה"כ מגורים |

| מטרים | סה"כ יחד' | שטח המגרשים | יחד' למגרש | מס' נחלות | מס' מגרשים | תאי שטח |
|---------------|-----------|-------------|------------|-----------|------------|-----------------------------------|
| 71,200 | 800 | 267 | 3 | | 89 | 1A-22A, 24A-47A, 49A-74A, 76A-92A |
| 550 | 550 | 2 | 2 | | 1 | 23A |
| 550 | 550 | 2 | 2 | | 1 | 75A |
| 550 | 550 | 2 | 2 | | 1 | 48A |
| 72,850 | | 273 | | | | סה"כ נחלות |
| | | | 1 | | 92 | יחידות קטנות |
| 94,610 | | 382 | | | | סה"כ מגורים |

מבני ציבור

| | | | | | | |
|---------------|-----|---------------|--|--|--|------------------------|
| 20,000 | מ"ר | 50,550 | | | | 400-405 |
| 20,000 | | 50,550 | | | | סה"כ מבני ציבור |

מסחר

| | | | | | | |
|--------------|-----|--------|--|--|--|------------------|
| 850 | מ"ר | 50,550 | | | | מסחר במבני ציבור |
| 150 | מ"ר | 12,009 | | | | מסחר במבני משק |
| 1,000 | | | | | | סה"כ מסחר |

יחידות אירוח

| | | | | | | |
|---------------|-----|------------|---|----|--|--------------------------|
| 16,560 | 180 | 368 | 4 | 92 | | נחלות |
| 16,560 | | 368 | | | | סה"כ יחידות אירוח |

דיור מיוחד

| | | | | | | |
|--------------|----|------------|---|----|--|------------------------|
| 8,280 | 90 | 184 | 2 | 92 | | נחלות |
| 8,280 | | 184 | | | | סה"כ דיור מיוחד |

מבנים חקלאיים

| | | | | | | |
|---------------|-----|----------|--|----|--|---------------------------|
| 46,000 | 500 | 0 | | 92 | | חלקות המגורים |
| 7,000 | | | | | | מבני משק |
| 53,000 | | 0 | | | | סה"כ מבנים חקלאיים |

תכנית מס' 616-0604157 - מושב ערוגות

מצב קיים

מגורים

| מטרים | סה"כ יחד' | שטח המגרשים | יחד' למגרש | מס' נחלות | מס' מגרשים | תאי שטח |
|---------------|-----------|-------------|------------|-----------|------------|--------------------|
| 18,200 | 200 | 91 | 1 | | 91 | 10/138/03/8 |
| 3,000 | 200 | 15 | 1 | | 15 | 12/138/03/8 |
| 160 | 160 | 1 | 1 | | 1 | 16/138/03/8 |
| 200 | 200 | 1 | 1 | | 1 | 14/138/03/8 |
| 200 | 200 | 1 | 1 | | 1 | 616-0371427 |
| 21,760 | | 109 | | | | סה"כ מגורים |

נחלות

| | | | | | | |
|---------------|-----|--|------------|---|----|--------------------|
| 40,050 | 450 | | 178 | 2 | 89 | 15/138/03/8 |
| 290 | 290 | | 1 | 1 | 1 | 16/138/03/8 |
| 250 | 250 | | 1 | 1 | 1 | 14/138/03/8 |
| 330 | 330 | | 1 | 1 | 1 | 616-0371427 |
| 40,920 | | | 181 | | | סה"כ נחלות |
| | | | | 1 | 92 | יחידות קטנות |
| 62,680 | | | 290 | | | סה"כ מגורים |

מבני ציבור

| | | | | | | |
|---------------|-----|--------|--|--|--|------------------------|
| 12,669 | 20% | 63,343 | | | | 12/138/03/8 |
| 12,669 | | | | | | סה"כ מבני ציבור |

מסחר

| | | | | | | |
|----------|--|--|--|--|--|------------------|
| | | | | | | |
| 0 | | | | | | סה"כ מסחר |

יחידות אירוח

| | | | | | | |
|--------------|----|------------|---|----|--|--------------------------|
| 8,280 | 90 | 368 | 4 | 92 | | 15/138/03/8 |
| 8,280 | | 368 | | | | סה"כ יחידות אירוח |

דיור מיוחד

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|------------------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | סה"כ דיור מיוחד |

מבנים חקלאיים

| | | | | | | |
|---------------|-----|-----|--|-------|----|---------------------------|
| 55,200 | 600 | 20% | | 3,000 | 92 | 15/138/03/8 |
| 55,200 | | | | | | סה"כ מבנים חקלאיים |