

מים ומי תהום שיקבלו עדיפות בקבלת ההחלטה באם לאשר את השימוש המבוקש.

תוקפם של התנאים:

תוקף התנאים הינו 3 שנים מיום פרסום ההודעה או עד הפקדת התכנית המקודמת לפי המוקדם מבניהם. עיריית אשקלון נדרשת תוך 12 חודשים ממועד פרסום ההודעה לגבש את עקרונות התכנון, הכוללים איזור פנימי לאזור התעשייה ולהציגם לוועדה המקומית אשקלון. ככל ולא תעשה כן תוכל הוועדה המחוזית לבטל את הפרסום או לצמצם את ההגבלות קודם לתקופה האמורה.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 616-0770735

שם התכנית: תוספת זכויות ושימושי פל"ח

מגורי עובדים זרים חלקות א מ"א באר טוביה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

616-0770735 גרסת התכנית: הוראות - 76 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	22 / 112 / 03 / 8	כפיפות	2 / 140 / 03 / 8
כפיפות	117 / 03 / 8	כפיפות	1 / 716 / 8
כפיפות	1 / תמא / 1	כפיפות	702 / ד
כפיפות	ד / 691	כפיפות	ד / 701
כפיפות	15 / 138 / 03 / 8	כפיפות	1 / 112 / 03 / 8
כפיפות	תממ / 64 / 14 / 4	כפיפות	ד / 713
כפיפות	118 / 03 / 8	כפיפות	ד / 692
כפיפות	616-0188599	כפיפות	ד / 695
כפיפות	ד / 693	כפיפות	ד / 718
כפיפות	ד / 682	כפיפות	ד / 696
כפיפות	112 / 03 / 8	כפיפות	12 / 135 / 03 / 8
כפיפות	616-0627216	כפיפות	ד / 704
כפיפות	ד / 823	כפיפות	תממ / 14 / 4
כפיפות	תממ / 72 / 14 / 4	כפיפות	18 / 4 / תממ
כפיפות	ד / 684	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	101 / 02 / 8	כפיפות	ד / 683
כפיפות	ד / 714	כפיפות	ד / 771
כפיפות	תממ / 63 / 14 / 4	כפיפות	ד / 59 / 101 / 02 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חלקות א' בנחלות במושבי מועצה אזורית באר טוביה - אביגדור, אורות, אמונים, באר טוביה, ביצרון, בית עזרא, גבעתי, חצב, ינון, כפר ורבורג, כפר אחים, נווה מבטח, ניר בנים, עזריקם, ערוגות, שדה עווייה, שתולים, תלמי יחיאל

גושים וחלקות:

קואורדינטה X: 173000

קואורדינטה Y: 628000

מטרת התכנית:

א. קביעת שימושים ותוספת זכויות בנייה לפעילות לא חקלאית (פל"ח) בחלקות א' בנחלות, ב-18 מושבי מועצה אזורית באר טוביה.

ב. הוספת שימוש למגורי עובדים זרים זמניים בחלקאות בחלקות א' בנחלות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שימושים, הוראות, תנאים ותוספת זכויות בנייה לפעילות לא חקלאית (פל"ח) בחלקות א' ב-18 מושבי המועצה האזורית באר טוביה: אביגדור, אורות, אמונים, באר טוביה, ביצרון, בית עזרא, גבעתי, חצב, ינון, כפר ורבורג, כפר אחים, נווה מבטח, ניר בנים, עזריקם, ערוגות, שדה עווייה, שתולים, תלמי יחיאל.

2. קביעת שימושים נלווים לחלקאות בתחום חלקות א' בנחלות, ב-18 מושבי מועצה אזורית באר טוביה.

3. הוספת השימוש להקמת מבנים להלנת עובדים זרים זמניים בחלקאות בתחום חלקות א' בנחלות החקלאיות.

4. קביעת מגבלות סביבתיות לצמצום ומזעור מפגעים סביבתיים וחזותיים, הוראות והנחיות מפורטות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10968, התשפ"ג, עמוד 1924, בתאריך 13/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 616-0858563

שם התכנית: תוספת יח"ד, זכויות בנייה

ושימושים נוספים בנחלה 36 במושב ניר בנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0858563

גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	823 / ד	החלפה	2 / 111 / 03 / 8
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תממ / 14 / 4	כפיפות	14 / 4 / תממ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ניר בנים רחוב: שדרת הורד 36. גוש 2934, חלקה 110, נחלה 36, מושב ניר-בנים

גושים וחלקות:

גוש: 2934, מוסדר, חלקות במלואן: 110.

קואורדינטה X: 176500

קואורדינטה Y: 619950

מטרת התכנית:

יצירת המסגרת התכנונית להסדרת הפעילות הלא חקלאית (פל"ח) בנחלה, מגורי עובדים זרים זמניים בחלקאות ותוספת יחידת דיור שלישית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה תכנונית מהודשת בין חלקת המגורים לשטח החקלאי בנחלה, ללא שינוי בסך כל השטחים בכל ייעודי הקרקע.
2. קביעת שימושים לפעילות לא חקלאית (פל"ח) בתחום חלקת המגורים בנחלה:
 - תיירות חקלאית - מרכז מבקרים (פעילות תיירותית וחינוכית הקשורה לחקלאות - סיורים חקלאיים להצגת הענף החקלאי ומוצריו והשתתפות בחוויית הקטיף, הרצאות, הכרת מורשת ההתיישבות החקלאית וכד'), כולל מכירת תוצרת עצמית או המתקבלת מהפעילות החקלאית באזור ומטבח לימודי לסדנאות קולינריות של מרכז המבקרים.
 - עסקים קטנים וזימות - סדנאות קולינריות המתבססות על הגידול/ ים במשק החקלאי, ייצור ומכר מוון ביתי מתוצרת המשק, קייטרינג או פעילות אחרת התואמת את השימושים הנ"ל ואשר עולה בקנה אחד עם המשך הפעילות החקלאית של בעל המשק והגובלים בו.
3. הוספת יחידת דיור שלישית בנחלה, בהתאם להנחיות סעיף 8 בתמ"א 35.
4. הסדרת מגורים להלנת עובדים זרים זמניים בחקלאות, בתחום חלקה א' בנחלה.
5. קביעת תכליות, שימושים, זכויות, הוראות ומגבלות בנייה, קווי בניין ותנאים בהליך הרישוי.
6. קביעת הנחיות בנינו ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10986, התשפג, עמוד 2217, בתאריך 20/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מפורטת

מס': 605-0735191

שם התכנית: מגורים ומסחר במגרש מס' 480

ברח' הרצל 11,13, העיר העתיקה, באר שבע

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מפורטת מס' 605-0735191 שהודעה על דבר אישורה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בילקוט הפרסומים 10391, התשפב, עמוד 6613, בתאריך 05/04/2022 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי מס' /5 /03 /177	כפיפות מס' /5 /03 /177
כפיפות 4 /08 /7	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: הרצל 11, 13. תחום התכנית נמצא ברח' הרצל 11,13 ליד המרכז לצעירים במרכז העיר העתיקה באר שבע.

גושים וחלקות:

גוש: 38005, מוסדר, חלקות במלואן: 147.

קואורדינטה X: 179650

קואורדינטה Y: 571950

מגרשים:

480 בהתאם לתכנית 7 /08 /4

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לבניין הכולל מגורים ומסחר ברחוב הרצל 11,13 בעיר העתיקה, באר שבע

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מ-"אזור מגורים משולב אזור סמילנסקי" ל-"מגורים ומסחר".
2. קביעת תכליות ושימושים מותרים.
3. קביעת זכויות ומגבלות הבנייה.
4. קביעת תנאים והוראות לשימור לחומה היסטורית.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 633-0905380

שם התכנית: שינוי זכויות והוראות בנייה

בישוב הודיה - הרחבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0905380 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2 /156 /03 /6	כפיפות מס' /35 /1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הודיה מושב הודיה - הרחבת מגורים א'

גושים וחלקות:

גוש: 2684, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 5, 8, 9.

קואורדינטה X: 166290

קואורדינטה Y: 620164

מגרשים:

101 - 192 בהתאם לתכנית 6 /03 /156 /2

מטרת התכנית:

שינוי זכויות והוראות בנייה בשכונת הרחבה בישוב הודיה ודיוק גבולות המגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינויים בזכויות, הוראות ומגבלות בנייה למגורים א'.
- ב. קביעת מיקום לחדר טרנספורמציה להרחבה.