

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 151-1082015

שם התוכנית: שינוי גבול בין מגרשים 106-105 והגדלת זכויות בנייה בשורש

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-1082015. גרסת הוראות: 14 תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/במ/843 כפיפות: 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מטה יהודה

ישוב: שרש 106-105

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29709 חלקות במלואן: 38, 39

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי גבול והגדלת זכויות בנייה למגרשים 105 ו-106.
2. הגדלת זכויות בנייה למגרשים 105, 106.
3. קביעת קווי בנין.
4. קביעת הוראות בנושא בינוי ופיתוח.
5. מתן הוראות בעניין איחוד וחלוקה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הריטוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 151-0979674

שם התוכנית: שואבה 57 - פיצול מגרש

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-0979674. גרסת הוראות: 25 תשריט: 17

ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת: <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 618-0857847

שם התכנית: מגורים במתחם 5 מגרש 548, רהט

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0857847 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	408 / 03 / 17	פירוט	402 / 02 / 17
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רהט 584, מתחם-5 מגרש 548

גושים וחלקות:

גוש: 100824, מוסדר, חלקות במלואן: 41.

קואורדינטה X: 174959

קואורדינטה Y: 587126

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת על-ידי תוספת זכויות בנייה עבור 2 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד במגרש) ואיחוד וחלוקה במגרש 548 מתחם 5, רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת השימושים וזכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
2. הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמה של מגרש 548.
3. תוספת יח"ד.
4. שינוי יעוד מבא"תי מאזור מגורים א' למגורים ב'.
5. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10860, התשפג, עמ' 401, בתאריך 23/10/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
החלפה: מי/במ/816, מי/200, יג/109,
כפיפות: מי/מק/816/א, 151-0387068

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה
ישוב: שואבה
מגרש: 57

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 29707 חלקי חלקות: 7

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש מגורים לשני מגרשים חדשים 57A ו-57B.
2. תוספת 50 מ"ר זכויות בנייה.
3. שינוי בגובה המבנה.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/12/2022
ובילקוט פרסומים 10974, עמ' 2037, בתאריך 15/12/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הריטוב ד.ג. שמשון, טל'
02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון
המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מורח השרון

הודעה בדבר ביטול אישור תוכנית מפורטת
והודעה מתוקנת בדבר אישור תוכנית מפורטת
מס': 458-0935585

נסמרת בזו הודעה על ביטול הודעת אישור תוכנית מפורטת
מס' 458-0935585 שפורסמה בעיתונים ביום 26/06/2023
ובילקוט פרסומים מס' 11441 עמוד 7416 בתאריך 25/06/2023
וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשב"ה-1965,
נסמרת הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 458-0935585

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות מח/276 כפיפות מש/1/7/33 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ממזרח לשטח הבנוי של קלנסווה, בין דרך מס' 5614 לקו חשמל
מתח עליון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7861 מחלקה: 3 עד: 3 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 4 עד: 4 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 10 עד: 10 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 11 עד: 11 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 12 עד: 12 שלם

גוש: 7861 מחלקה: 34 עד: 34 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 35 עד: 35 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 36 עד: 36 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 37 עד: 37 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 38 עד: 38 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 39 עד: 39 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 40 עד: 40 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 41 עד: 41 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 47 עד: 47 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 50 עד: 50 חלקי
גוש: 7861 מחלקה: 53 עד: 53 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 56 עד: 56 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 57 עד: 57 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 61 עד: 61 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 64 עד: 64 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 67 עד: 67 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 68 עד: 68 חלקי
גוש: 7869 מחלקה: 11 עד: 11 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 14 עד: 14 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 15 עד: 15 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 16 עד: 16 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 17 עד: 17 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 18 עד: 18 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 23 עד: 23 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 24 עד: 24 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 25 עד: 25 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 26 עד: 26 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 27 עד: 27 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 28 עד: 28 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 29 עד: 29 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 35 עד: 35 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 49 עד: 49 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 50 עד: 50 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 54 עד: 54 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 55 עד: 55 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 59 עד: 59 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי
גוש: 7870 מחלקה: 58 עד: 58 שלם
גוש: 7870 מחלקה: 62 עד: 62 שלם
גוש: 7870 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי
גוש: 8461 מחלקה: 34 עד: 34 שלם
גוש: 8461 מחלקה: 35 עד: 35 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת בעלים.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית,
מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה. טל' 08-9788444 כל
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל.

עפרה הראל

יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מורח השרון