

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0256529**

**שם התכנית: שימור מצודת אייל וחשיפתה לציבור,  
והקמת בית מלון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0256529 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 35 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2097	שינוי	1598
החלפה	62	כפיפות	5166 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המגרש ממוקם בפינת רחוב דוד רמז והירידה לסינמטק, בין מרכז בגין ומלון סנט אנדרו הסמוכה לכנסיה הסקוית.

קואורדינטה X: 221400

קואורדינטה Y: 650725

#### גושים וחלקות:

גוש: 30017, מוסדר, חלקות במלואן: 4.

#### מטרת התכנית:

שימור מצודת אייל, והקמת בית מלון חדש עם גג לשימוש.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע משטח לבנייני ציבור לשטח למסחר, תיירות ומבנים ומוסדות ציבור.
2. שינוי ייעוד הקרקע מדרך קיימת או מאושרת לשטח למסחר, תיירות ומבנים ומוסדות ציבור.
3. שינוי ייעוד הקרקע משטח למוסד לשטח למסחר, תיירות ומבנים ומוסדות ציבור.
4. שינוי ייעוד הקרקע מדרך קיימת או מאושרת לשטח ציבורי פתוח.
5. שינוי ייעוד הקרקע משטח לבנייני ציבור לשטח ציבורי פתוח.
6. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
7. קביעת קווי בניין.
8. קביעת הוראות לפיתוח שטח.
9. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
10. קביעת הוראות בינוי והנחיות לעיצוב אדריכלי.
11. קביעת הוראות בינוי של מבנה מלונאי.
12. קביעת הוראות שימור.
13. קביעת הוראות לזיקת הנאה לציבור.
14. קביעת הפרשה לצרכי ציבור.
15. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ שימור.

16. קביעת הסדרי תנועה וחניה.
17. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
18. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
19. קביעת הוראות הפקעה ורישום.
20. קביעת הוראות בדבר ממצאים ארכיאולוגיים.
21. ביטול דרכים מאושרות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-1052174**

**שם התכנית: תוספת בנייה בבניין רח' אבינעם ילין 2,  
ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1052174 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	13863	כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 א	כפיפות	101-0178129

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אבינעם ילין 2, שכונת גאולה, ירושלים

#### גושים וחלקות:

גוש: 30083, מוסדר, חלקות במלואן: 42, 78.

קואורדינטה X: 220860

קואורדינטה Y: 633040

#### מטרת התכנית:

תוספת בנייה בבניין רח' אבינעם ילין 2, ירושלים

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת השימושים המותרים.
2. קביעת הוראות בנייה:
  - א. תוספות בנייה בקומות הקיימות.
  - ב. תוספת קומה אחת נוספת.
  - ג. הפיכת שטח שירות לשטח עיקרי בקומת המרתף.

3. שינוי קווי הבניין בחזית דרומית ל-1.50 מ' לבניית חדר מדרגות וקביעת קווי בניין מרביים.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת הוראות בגין הריסה.
7. קביעת הוראות בגין עיצום לעקירה.
8. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
9. קביעת הוראות בגין בניית חדר שנאים תת קרקעי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/12/2022 ובילקוט הפרסומים 1099, התשפג, עמוד 2290, בתאריך 22/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-115294**

**שם התכנית: התחדשות עירונית ברח' שלום יהודה 16, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-115294 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1712 / ב	החלפה 8593
החלפה 62	החלפה 1721
כפיפות 5166 / ב	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ירושלים, בין רחוב שלום יהודה לרחוב דרך חברון התחום ברחוב אריה דוסטובסקי.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30115, מוסדר, חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 15.  
קואורדינטה X: 220939  
קואורדינטה Y: 628823

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית לפינוי 41 יח"ד והקמת 2 מבנים חדשים למגורים ושטחים נלווים לבניית 160 יח"ד חדשות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי מערך ייעודי הקרקע כלהלן:  
ולדרך מוצעת.
- ב. קביעת השימושים המותרים בשטח למגורים ד', לככר עירונית ולדרך.
- ג. קביעת קווי בניין מרביים לכל אחד מן המגרשים המיועדים לבנייה.

- ד. קביעת הוראות בגין בניינים וגדרות להריסה.
  - ה. קביעת הוראות בדבר עיצום לעקירה.
  - ו. קביעת הוראות בדבר הוצאת היתרי בנייה.
  - ז. קביעת הוראות בדבר חזית מסחרית.
  - ח. קביעת הוראות לרישום תלת ממדי לעניין חניה מתחת לככר העירונית ולדרך.
  - ט. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה להולכי רגל.
  - י. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- י"א. קביעת הוראות מיוחדות בדבר הפרשת שטחים מבונים לצרכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11585, התשפג, עמוד 8874, בתאריך 24/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**שירה תלמי באבאי**

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

**מחוז צפון**

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס': 257-1123009

**שם התכנית: הגדרת זכויות בנייה במתחם י' מבנים**

**ומוסדות ציבור - אכסאל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 257-1123009 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 10892 / ג	כפיפות 16578 / ג
	כפיפות 14336 / ג

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אכסאל

דרום מזרחית ליישוב

קואורדינטה X: 231274

קואורדינטה Y: 731439

**גושים וחלקות:**

גוש: 16908, מוסדר, חלקי חלקות: 9.

גוש: 16927, מוסדר, חלקות במלואן: 50.

**מטרת התכנית:**

הגדרת זכויות בנייה למתחם מבנים ומוסדות ציבור

ילקוט הפרסומים 11747, ט"ו בחשוון התשפ"ד, 30.10.2023