

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10941, התשפג, עמוד 1384, בתאריך 30/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0945162

שם התכנית: הרחבת יח"ד, תוספת קומות ויח"ד חדשות, ברח' עלי הכהן 31, ירושלים.

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0945162 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2748
כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: עלי הכהן 31.
רח' עלי הכהן 31, שכונת תל ארזה עזרת תורה, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30080, מוסדר, חלקות במלואן: 274.
קואורדינטה X: 220450
קואורדינטה Y: 633900

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד, תוספת קומות ויח"ד חדשות, ברח' עלי הכהן 31, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד הקרקע לאזור מגורים ד'.
- קביעת בינוי לתוספת בנייה.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- קביעת שטחי הבנייה המותרים בשטח.
- קביעת מס' יח"ד ל 13.
- קביעת מס' קומות מגורים במבנה ל-6 מעל קומות חניה ומחסנים.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ להעתקה/ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/12/2022 ובילקוט הפרסומים 1099, התשפג, עמוד 2287, בתאריך 22/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1054725

שם התכנית: בניין מגורים חדש, סילוואן, ירושלים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1054725 גרסת התכנית: הוראות – 4 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2783 ג
כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בטן אל הווא, סילוואן, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 29987, מוסדר, חלקי חלקות: 125.
קואורדינטה X: 222775
קואורדינטה Y: 630415

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים למגורים ב'.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת מס' הקומות המירבי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/12/2022 ובילקוט הפרסומים 1099, התשפג, עמוד 2290, בתאריך 22/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-1126572

שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 76

גוש 29524 אבו גוש

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה