

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 102-1103100

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-1103100 המהווה שינוי לתוכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 16 תשריט מונה תדפיס מס' 9.

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' א', נחל קטלב 8,10,12,14, רמת בית שמש.

#### גושים וחלקות:

גוש 34273 חלקה 40.

השטח שבין קואורדינטות רוחב 199708 וקואורדינטות אורך 624943.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

קביעת תוספת בנייה להרחבת 64 יחידות דיור בארבעה בנייני מגורים קיימים.

- שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ג'.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית, תוספת קומה אחת לסה"כ 6 קומות.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת שיא גג חדש.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 17.2.23 ובילקוט הפרסומים 11116 עמוד 3768 בתאריך 14.2.2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 151-1002955

#### שם התוכנית: שינוי בפרישת ייעודי הקרקע

#### ובקווי בניין בנטף 2

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 151-1002955 גרסת הוראות: 15 תשריט: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:  
כפיפות: מי/500/ה, 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה  
ישוּב: נטף, מגרש 2

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29882, חלקות במלואן: 13

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי בפרישת ייעודי הקרקע בתוך גבולות המגרש.
- שינוי בקווי הבניין.
- קביעת הוראות, הנחיות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה (כפי שמוגדרים בתוכנית מי/500/ה).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/12/2022 ובילקוט פרסומים 10923, עמ' 1189, בתאריך 23/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 151-1022110

#### שם התוכנית: תוספת יח"ד וזכויות בנייה,

#### ושינוי בפרישת ייעודי הקרקע בנטף 19

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 151-1022110 גרסת הוראות: 16 תשריט: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות: מי/500/ה, 151-0387068  
עפ"י תוכנית מאושרת: תממ/11/1

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה  
ישוּב: נטף, מגרש 19

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29881 חלקי חלקות: 3, 5, 6, 9  
גוש: 29882 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,

40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52

גוש: 29882 חלקי חלקות: 1, 5, 7, 8, 9, 25

#### גוש: 29887 חלקות במלואן: 2

גוש: 29887 חלקי חלקות: 1, 3, 6

גוש: 29888 חלקי חלקות: 1, 2, 5

גוש: 29904 חלקי חלקות: 3

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת יחידת דיור במגרש.
- שינוי בפרישת הייעודים במגרש מבלי לשנות את גודלם.
- הוספת 50 מ"ר שטחי בנייה.
- שינוי בקווי בניין.
- קביעת הוראות והנחיות בינוי ופיתוח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/12/2022 ובילקוט פרסומים 10974, עמ' 2037, בתאריך 15/12/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

#### מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: חולון

הודעה מתוקנת בדבר הכנת תוכנית

מס': 505-1218965

שם התוכנית: השלמה למתחם קולנוע רינה -

הודעה על הכנת תוכנית

נמסרת בזה הודעה בדבר הכנת תוכנית בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הכנת תוכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בנייה מס': 505-1218965.

תחום התוכנית:

הרחבת מתחם קולנוע רינה, מדרום: חלקות 262, 265, ממזרח: שד' קוגל, ממערב: רח' מזא"ה יעקב ומצפון: גוש 7165, חלקה 72 ביעוד שצ"פ.

גושים וחלקות:

גוש 7166 חלקות 247-258,250

השינויים המוצעים:

א. הכנת תוכנית מפורטת למתחם לפי סעיף 77 לחוק שמטרתה: קידום תוכנית התחדשות, הרחבה למוקד עירוני, מתחם קולנוע רינה, ע"פ עקרונות תוכנית ח/619 ולפי מדיניות המחוז לציפוף לאורך צירי מתע"ן.  
ב. לקבוע תנאים להוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק, כדלקמן:

1. לא תותר הוצאת היתרים עבור:

(1) תוספת שטחי בנייה מכוח ח/619 תוכנית כוללת להתחדשות עירונית וחיווק מבנים בפני רעידות אדמה, מס' 505-0464347.

(2) תוספת מכוח תוכניות מאושרות.

2. תותר הוצאת היתרים עבור:

(1) חיווק מבנים קיימים ללא תוספת בנייה וללא התערבות ופגיעה בחזיתות המבנים.

(2) שינויים לרבות לעניין נגישות ובטיחות ובתנאי שלא יהוו תוספת בנייה

3. התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על היתרים מכוח תתל/71/א.

ג. תוקפם של התנאים: שנתיים מיום פרסום ההודעה או הפקדת התוכנית, המוקדם מבניהם.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חולון

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 352-1077577

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה ברח' הגפן 47,

קריית ביאליק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 352-1077577. גרסת הוראות 9 תשריט 9

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי ק/130 ב	שינוי ק/130
שינוי ק/316 א	שינוי ק/316
כפיפות ק/316 ד	כפיפות ק/316 ב
כפיפות 0400960-352	כפיפות ק/316 ח

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית ביאליק  
כתובת: הגפן 47, קריית ביאליק

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 11535 חלקות במלואן: 58

מטרת התוכנית:

הריסת מבנה מגורים חד-קומתי קיים והקמת בניין מגורים חדש ברח' הגפן 47, קריית ביאליק

עיקרי הוראות התוכנית:

א. תוספת 2 יח"ד לבניין מגורים למצב המאושר של 5 יח"ד כך שהסך הכולל יהיה 7 יח"ד עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק התכנון והבנייה

ב. תוספת שטחי בנייה עיקריים של 136.40 מ"ר למצב המאושר של 579.70 מ"ר כך שהסך הכולל יהיה 716.10 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק התכנון והבנייה

ג. תוספת קומה אחת לבניין מגורים למצב המאושר של 3 קומות על עמודים כך שהסך הכולל יהיה 5 קומות עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה

ד. שינוי קו בניין אחורי, קביעת קו בניין עילי אחורי למרפסות "תלויות" וקביעת קו בניין לבריכת שחיה בחזית אחורית במגרש עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה

ה. שינוי הוראות בנייה עפ"י סעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה:

סגירת קומת עמודים חלקית הכוללת דירת מגורים

שינוי בתכסית קרקע מ-33% ל-60%

מתן הוראות בנייה לבריכת שחיה

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: www.vkroyot.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגרוד העברי 4, קריית מוצקין, טל': 04-8715291, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל': 04-8616222.