

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית
מס': 101-1021344

שם התוכנית: תוספת קומות, יח"ד ושטחי בנייה, מתחם המשתלה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-1021344 (גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 16). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתנייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית	סוג היחס מס' תוכנית
101-0250563	כפיפות 5166/ב'

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קטמון רחוב: יוחנן בן זכאי
קואורדינטת X: 219660
קואורדינטת Y: 629492

גושים וחלקות:

גוש: 30123 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 109-111

מטרת התוכנית:

הקמה ופיתוח של מבני מגורים חדשים לבניית 361 יח"ד תוך שילוב שימושי מסחר ושירותים קהילתיים לאורך רח' רבן יוחנן בן זכאי.

העיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי יעוד ממגורים ג' למגורים ד' ולדרך.
- קביעת בינוי לתוספת בנייה בתחום תאי שטח מס' 3-1 כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת 3 קומות מגורים לבניינים שבתחום תאי שטח מס' 1, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת 1 קומות מגורים לבניינים שבתחום תאי שטח מס' 2-1-3 בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת 2 קומות תת קרקעיות בתחום תאי שטח מס' 2-1-3 בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת מס' הקומות המירבי בתאי שטח מס' 3-1, כמותר ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה, וקביעתם כמפורט להלן:
 - תאי שטח מס' 1: 15 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-5 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
 - תאי שטח מס' 2-1-3: 10 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-5 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- הגדלת מס' יח"ד מירבי בתאי שטח מס' 3-1, כמותר ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה, וקביעתם כמפורט להלן:
 - תאי שטח מס' 1: 104 יח"ד.
 - תאי שטח מס' 2: 131 יח"ד.
 - תאי שטח מס' 3: 126 יח"ד.
- התרת תוספת שטחי בנייה מירביים בתאי שטח מס' 3-1 כמפורט להלן:
 - התרת תוספת של 500 מ"ר שטחים עיקריים בכל אחד מתאי שטח מס' 3-1 כמותר ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
 - התרת תוספת שטחי שירות תת קרקעיים בכל אחד מתאי שטח מס' 3-1 כמותר ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

- שינוי קו בניין וקביעת קווי בניין חדשים, כמותר ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
 - קביעת בינוי ופיתוח בהתאם לנספח בינוי ופיתוח.
 - שינוי הוראות בדבר בינוי ופיתוח ועיצוב אדריכלי כמותר ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
 - קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
 - קביעת הוראות בדבר הרחבת דרך ואופן פיתוחה כמותר ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים 11003 עמוד 2408 בתאריך 27.12.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית
מס': 101-1106368

שם התוכנית: תוספת קומה והרחבות יח"ד ברח' אלקבץ 24, גבעת שאול, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-1106368 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 8). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתנייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית	סוג היחס מס' תוכנית
101-0051615	כפיפות 5166/ב'
מק/5022/א'	החלפה מתאר/62

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת שאול רחוב: אלקבץ 24
קואורדינטת X: 218155
קואורדינטת Y: 633100

גושים וחלקות:

גוש: 30160 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 207-208

מטרת התוכנית:

- תוספת קומה והרחבת יח"ד ברח' אלקבץ 24, גבעת שאול, ירושלים
- עיקרי הוראות התוכנית:**
- קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
 - שינוי הבינוי המאושר בתוכנית מס' 101-0051615 לקומה ר' (מפלס +19.00) וקביעת בינוי חדש להקמתה, בהתאם לנספח בינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה לבנין נשוא התוכנית, לשם הרחבת 3 יחידות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
 - הגדלת מס' הקומות המירבי וקביעתן ל-8 קומות הכניסה הקובעת ו-2 קומות מתחת למפלס כניסה הקובעת.