

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שרפת 7, בית צפפה ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30279, מוסדר, חלקי חלקות: 5.
קואורדינטה X: 218775
קואורדינטה Y: 628000

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לבניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ג
- קביעת קו בניין מרבי
- קביעת שטח הבנייה המירבי
- קביעת מס' קומות מרבי
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר איכלוס.
- קביעת הוראות בינוי לתוספת המוצעת.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים
- קביעת מס' יח"ד מרבי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11461, התשפג, עמוד 7524, בתאריך 28/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0452763

שם התכנית: מתחם דיסקין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0452763 גרסת התכנית: הוראות – 79 תשריט – 34 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1551	שינוי	א / 4930
החלפה	62	כפיפות	ב / 5166
כפיפות	3423		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הרב ריינס.

מתחם דיסקין ממוקם באזור הכניסה המערבית לירושלים, בין הרחובות גבעת שאול בצפון והרב ריינס בדרום

גושים וחלקות:

גוש: 30157, מוסדר, חלקות במלואן: 1.
גוש: 30157, מוסדר, חלקי חלקות: 163.
קואורדינטה X: 218755
קואורדינטה Y: 633085

מטרת התכנית:

פיתוח מגרש דיסקין כמתחם עם שימושים מעורבים הכוללים מגורים בבנייה גבוהה, דירות קטנות ודירות צמודות קרקע, מסחר/תעסוקה לאורך רח' גבעת שאול, מערך שטחים פתוחים ושבילים לשימוש כלל השכונה ושימור חיצוני של מבנה "בית היתומים דיסקין" ההיסטורי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משפ"פ – למגורים ד', מסחר ותעסוקה, שטח ציבורי פתוח ומוסדות ציבור, מוסדות ציבור, שביל, דרך מוצעת ושטח פרטי פתוח.
- קביעת בינוי לתא שטח מס' 1 ביעוד מגורים ושימושים נלווים כולל מסחר.
- קביעת בינוי לתא שטח מס' 2 ביעוד מסחר ותעסוקה ושימושים נלווים
- קביעת בינוי לשטחים תת-קרקעיים לשימושים כגון חניה, מחסנים, חדרי כינוס, מסחר שמתחת לכניסה הקובעת (תא שטח 9), חדרים טכניים וכיו"ב.
- קביעת קווי בניין מרביים.
- קביעת שטחי בנייה מרביים.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת הוראות לשימור של מבנה "בית היתומים דיסקין".
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- קביעת הוראות בגין מבנים/גדרות להריסה.
- קביעת הוראות בדבר הפקעה לדרך.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ותעודת גמר.
- קביעת זיקת הנאה.
- קביעת תחום למגרשים תלת מימדיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10075, התשפב, עמוד 2224, בתאריך 22/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0855585

שם התכנית: התחדשות עירונית

ברחוב בר יוחאי 21-17 ואלמליח 145-143 – מתחם 06

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0855585 גרסת התכנית: הוראות – 71 תשריט – 43 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 4013	החלפה	62
החלפה	4013	פירוט	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בר יוחאי 17, 19, 21.
יישוב: ירושלים רחוב: אלמליח אברהם 143, 144, 145.

גושים וחלקות:

גוש: 30199, מוסדר, חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 46, 47, 58.
גוש: 30199, מוסדר, חלקי חלקות: 51.
קואורדינטה X: 218507
קואורדינטה Y: 628905

מטרת התכנית:

קביעת הוראות פינוי מבנים קיימים ובניית חדשים תחתיהם, לרבות שטחי מסחר, שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים ציבוריים מבונים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
שינוי משטח מגורים מיוחד לשצ"פ
שינוי משטח מגורים מיוחד למגורים ד'
משצ"פ לשטח מגורים
2. קביעת הוראות לבינוי בינוי מגורים בני כ-40 קומות מעל קומות מסחר
3. קביעת מס' יח"ד
4. קביעת שטחי בנייה עיליים ותת קרקעיים
5. קביעת קווי בניין עיליים ותת קרקעיים
6. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית למגורים, מסחר ומבנה ציבור
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה
8. קביעת זיקת הנאה לציבור למעבר רגלי
9. קביעת הוראות בגין מבנים/גדרות/ קירות להריסה.
10. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבינוי
11. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית
12. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת
13. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה
14. קביעת הוראות לגבי רישום תלת מימדי של חלקות
15. קביעת הוראות לעניין תוספת זכויות מותנות כנגד הקמת קרן תחזוקה ותוספת קומות ושטחים בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/12/2022 ובילקוט הפרסומים 1099, התשפג, עמוד 2285, בתאריך 22/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0935189

שם התכנית: מתחם התחדשות עירונית למגורים ומסחר, דרך חברון 116, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0935189 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1516 החלפה 8593
כפיפות 101-0178129

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת תלפיות, דרך חברון -116 א.ב.ג.ד, דרך בית לחם 97

גושים וחלקות:

גוש: 30187, מוסדר, חלקות במלואן: 26.
גוש: 30187, מוסדר, חלקי חלקות: 25, 27.
קואורדינטה X: 220818
קואורדינטה Y: 628769

מטרת התכנית:

פינוי והריסת מבנה מגורים ומבנה גן ילדים קיימים, בניית מגדל בן 28 קומות מגורים המכיל 127 יח"ד מעל 2 קומות מסד למסחר, בית כנסת וגני ילדים והגדרת שטח למבנה למוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעודי הקרקע לשימוש מעורב של מגורים ומסחר, ומוסדות ציבור לחינוך.
- ב. קביעת הוראות בינוי ופיתוח בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. קביעת קווי בניין מרביים.
- ד. קביעת מס' יח"ד ל-127.
- ה. קביעת מס' הקומות המרבי ל-30 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת וקביעת מס' הקומות המרבי ל-4 קומות מתחת לכניסה קובעת לחנייה ואחסנה.
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ז. קביעת שלביות ביצוע.
- ח. קביעת הוראות איחוד וחלוקה.
- ט. קביעת הוראות להריסת המבנים הקיימים.
- י. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- יא. קביעת הוראות לרישום תלת ממדי (תמ"ר).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11376, התשפג, עמוד 6374, בתאריך 28/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0956433

שם התכנית: הריסה מבנה קיים והקמת מבנה בן 4 קומות ברחוב רבנו תם 18, בירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0956433 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 11