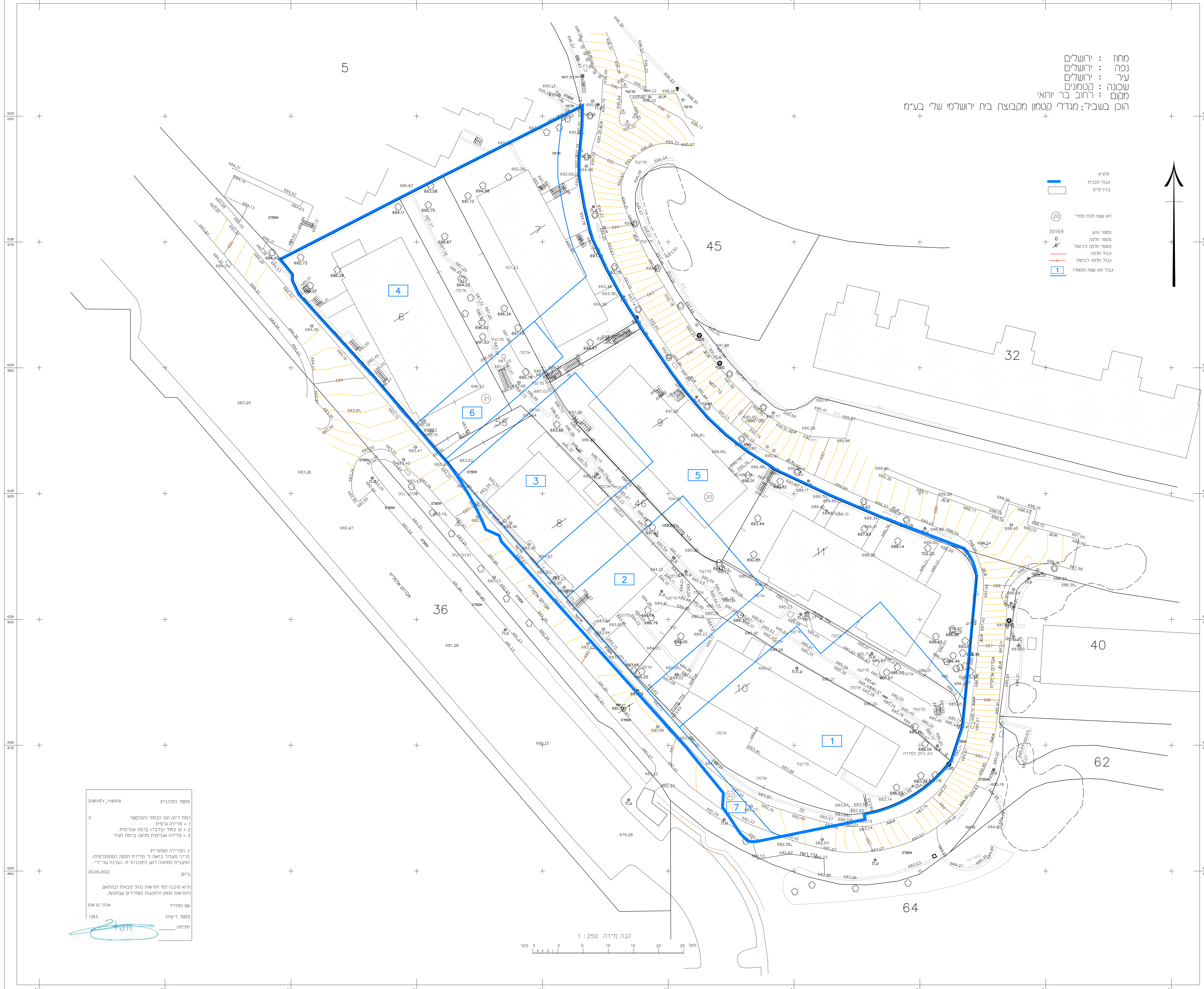
טבלאות הקצאה ואיזון שלא בהסכמת הבעלים לתכנית מס' 101-0855585

	נתוני המקרקעין				מצב נכנס									מצב יוצא				תשלומי איזון	
מס"ד	מס' גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה (במ"ר)	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או אגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות באחוזים	יעוד החלקה במגרש	שווי מצב נכנס	שווי יחסי באחוזים	מס' מגרשי התמורה	מס' החלקה המקצה ארעי/סופי	ייעוד המגרש המקצה	שטחי המגרש המקצה (במ"ר)	חלקים במגרש (באחוזים)	שווי מצב יוצא	שווי יחסי
1	30199	6	1063	1063	בית משותף לפי שטר 5347/1988				100	אזור מגורים מיוחד			1		מגורים ד	1601	בהתאם לטבלאות איזון והקצאה		
2	30199	7	982	982	בית משותף לפי שטר 4087/1989				100	אזור מגורים מיוחד			2		מגורים ד	755			
3	30199	8	1039	1039	בית משותף לפי שטר 5348/1988				100	אזור מגורים מיוחד			3		מגורים ד	725			
4	30199	9	909	909	בית משותף לפי שטר 1271/1989				100	אזור מגורים מיוחד			4		מגורים ד	1874			
5	30199	10	1316	1316	בית משותףלפי שטר 1270/1989				100	אזור מגורים מיוחד			6		מסחר מבנים ומוסדות ציבור	283			
6	30199	11	1145	1145	בית משותף לפי שטר 5349/1988				100	אזור מגורים מיוחד			21		מגורים תלת ממד	283			
													20		מגורים תלת ממד	2798			
													22		מגורים תלת ממד	192			
7	30199	46	1328	1328	עירית יחשלים				100	שצ"פ			5		שצ"פ	2798			
8	30199	47	36	36	עירית יחשלים				100	שצ"פ									
9	30199	51	8432	348	עירית יחשלים				100	דרך			7		דרך	192			
10	30199	58	62	62	עירית יחשלים				100	דרך									
			ס"ה"כ	1774												2990			
ס"ה"כ				8228												8288			

1. יחס הבעלות של החלקות מפורט בטבלת ההקצאות ואיזון של השמאי המצורפת כנספח לתב"ע.
2. סה"כ ההפרשות לצרכי ציבור בגבולות תכנית מס' 101-0855585 זו הם כ- 2990 מ"ר שהם 36.07% מהשטח שבתחום החלוקה החדשה שבתכנית.
3. בתאי שטח 4 ו-6 יוקצו לעיריית ירושלים שלוש כיתות בשטח בנוי של 440 מ"ר ובנוסף 305 מ"ר עבור חצרות, ושלוש כיתות גן בשטח בנוי של 130 מ"ר כל כיתה וחצר בגודל 175 מ"ר לכל כיתת גן.
4. תא שטח (20) הינו מגרש תלת-ממדי כמפורט בנספח התלת ממדי של התכנית
תא שטח (21) הינו מגרש תלת-ממדי כמפורט בנספח התלת ממדי של התכנית
תא שטח (22) הינו מגרש תלת-ממדי כמפורט בנספח התלת ממדי של התכנית
5. אני, אהוד קראוס מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת איחוד וחלוקה נכונים, בדקתי החישוב פלנימטרית ובשיטה דיגיטלית

אהוד קראוס - מודד מוסמך
רשיון מס' 1363



חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' תכנית 101-0855585

התחדשות עירונית ברחוב בר יוחאי 17-21 ואלמליח 143-145 - מתחם 06

נספח איחוד וחלוקה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא הסכמת בעלים	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
רשות מקומית: ירושלים

שטח התכנית:
קנה מידה: 1:250

חותמת מוסד התכנון:

שלב: מתן תוקף מהדורה: 2 תאריך: 01.08.23

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 24.10.22 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
אהוד קראוס	1363		