

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: דימונה, גלילית מחוז הדרום

הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתכנית דרך מס':

607-0860031

#### שם התכנית: כביש 5 - כניסה צפונית לדימונה

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 20.02.2023 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר שינויים אשר הועדה שוקלת לאשר בתכנית מופקדת מס' 607-0860031. גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 23

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה

כביש מחבר מדימונה לכיוון צפון עד לכביש 25

קואורדינטה X: 202403

קואורדינטה Y: 556988

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 400142 חלקות במלואן: 2, 3, 4.

גוש: 400142 חלקי חלקות: 5.

גוש: 400510 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 100088 חלקי חלקות: 99, 999.

גוש: 100162 חלקי חלקות: 99.

גוש: 400504 חלקי חלקות: 999.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היום, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית, שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 12/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10683, התשפ"ב, עמוד 10159 בתאריך 24/07/2022 ופרסומם לפי סעיף 106(ב) לחוק כדלהלן: לפסס את המלצת המשרד להגנת הסביבה מיום 04/11/2020, את המסמך הסביבתי הכולל את הנחיות המשרד להגנת סביבה להכנתו וכן את דו"ח החלופות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

כל הוראה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 60 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 616-0375436

שם התכנית: חלקות 19 ו-60 -

#### שיוך החלק החקלאי בנחלה, מושב ביצרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0375436

גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 24

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 118 / 03 / 8 כפיפות 59 / 101 / 02 / 8

החלפה 1 / 03 / 8

כפיפות תמא/ 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בצרון רחוב: המייסדים.

יישוב: בצרון רחוב: העולים.

חלקה 60 בגוש 2763 ברחוב המייסדים

חלקה 19 בגוש 2766 ברחוב העולים

#### גושים וחלקות:

גוש: 2763, מוסדר, חלקות במלואן: 60.

גוש: 2766, מוסדר, חלקות במלואן: 19.

קואורדינטה X: 176160

קואורדינטה Y: 633500

#### מטרת התכנית:

שיוך הקרקע החקלאית שבחלקה 19 גוש 2766 כחלק מחלקה א' בנחלה מס' 66.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדרת חלקה 19 כמשויכת לנחלה מס' 66 ביחד עם חלקה 60 בגוש 2763, ומהווים ביחד את חלקה א' בנחלה.

ב. קביעת זכויות ומגבלות בנייה באזור המגורים בנחלה ובקרקע החקלאית.

ג. שינוי קו בניין באופן נקודתי בתא שטח 82A.

ד. קביעת התנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10904, התשפג, עמוד 966, בתאריך 14/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

616-0967836

#### שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי כפר ורבורג (הרחבה)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

616-0967836 גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 22

ללקוט הפרסומים 11207, כ"ו באדר התשפ"ג, 19.3.2023

4808

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	112 / 03 / 8	כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 4 / 14	כפיפות	תמא/ 35 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר ורבורג  
בשטחי המשבצת של כפר ורבורג בסמוך ליישוב מדרום-מערב  
ובסמיכות למתקן פוטו וולטאי מאושר של היישוב.

**גושים וחלקות:**

גוש: 2751, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

קואורדינטה X: 173432

קואורדינטה Y: 624515

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים  
החקלאיים של מושב כפר ורבורג.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ואחר.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
16/12/2022 ובילקוט הפרסומים 11000, התשפג, עמוד 2361,  
בתאריך 26/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל:  
074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
באר טוביה, באר טוביה טל: 08-8503404, וכל המעוניין רשאי  
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**612-0997908**

**שם התכנית: הוספת שימוש ציבורי למבני ציבור –  
ישיבת בלבב שלם, ירוחם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 612-0997908  
גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט 8 –

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית |

שינוי 612-0227918 |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
צפונית לשכונת אופק ודרומית לשכונת אליהו הנביא,  
בגדה הצפונית של נחל שועלים

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 39915 חלקות במלואן: 38, 40, 41, 42.

גוש: 39915 חלקי חלקות: 39, 43, 44.

קואורדינטה X: 192915

קואורדינטה Y: 543788

**מטרת התכנית:**

הוספת שימוש למעונות תלמידים/סטודנטים וצרכים נלווים  
במגרשים למבנים ומוסדות ציבור, במגרשים מס' 107, 109, 110.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הוספת שימושים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
16/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10986, התשפג, עמוד 2226,  
בתאריך 20/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל:  
074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם,  
ברנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טל: 08-6598270, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**618-0904607**

**שם התכנית: מגורים במגרש 178, מתחם 4, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0904607  
גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט 5 –

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית |

החלפה 409 / 03 / 17 |

כפיפות 406 / 02 / 17 |

כפיפות 402 / 02 / 17 |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט 178.

מגרש 178, מתחם 4, רהט

**גושים וחלקות:**

גוש: 100837, מוסדר, חלקות במלואן: 11.

קואורדינטה X: 175741

קואורדינטה Y: 587491

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 3  
יח"ד (סה"כ 4 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה וביטול יח"ד קטנה  
במגרש 178, מתחם 4, רהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.

ב. שינוי קווי בניין.

4809

ילקוט הפרסומים 11207, כ"ו באדר התשפ"ג, 19.3.2023