

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1014877

שם התכנית: הרחבת יחידת דיור

ברח' מדבר סיני 21, גבעת המבחר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-1014877 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 13
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | | | |
|----------|------------|----------|------------|
| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה | 1424 | החלפה | מתאר/ 62 |
| כפיפות | 5166 / ב | כפיפות | מק/ 5022 א |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח: מדבר סיני 21, שכונת גבעת המבחר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30657, מוסדר, חלקי חלקות: 133.

קואורדינטה X: 220056

קואורדינטה Y: 634503

מטרת התכנית:

הרחבת יחידת דיור ברח' מדבר סיני 21, גבעת המבחר

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת מס' הקומות.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור
- קביעת מס' יחיד

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
16/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10970, התשפג, עמוד 1940,
בתאריך 14/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1075670

שם התכנית: תוספת שטחים לבית חד משפחתי

ברח' אורי בר-און 25, פסגת זאב, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-1075670 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | | | |
|----------|------------|----------|------------|
| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה | 3346 | כפיפות | 5166 / ב |
| כפיפות | מק/ 5022 א | | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' אורי בר-און 25, פסגת זאב, ירושלים.

קואורדינטה X: 223513

קואורדינטה Y: 636975

גושים וחלקות:

גוש: 30650, מוסדר, חלקות במלואן: 34.

מטרת התכנית:

הכשרת בינוי במבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל
התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה
המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים
9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע
הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים
בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי
הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות
טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון
בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1089721

שם התכנית: הכשרת בנייה קיימת -

בתי כנסת ומסחר - זאב קלאי 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
101-1089721 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 9