

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 209-1125830

שם התכנית: הסדרת גבולות מגרשים בחלקות 4, 5  
בגוש 14696 – ביריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 209-1125830 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|------------|----------|------------|
| החלפה    | 10185 /ג   | החלפה    | 2289 /ג    |
| כפיפות   | 12564 /ג   |          |            |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
ישוב: ביריה רחוב:

רח' החיטה צפון מזרחית הישוב ביריה

גושים וחלקות:

גוש: 13755, מוסדר, חלקות במלואן: 10.

גוש: 14696, מוסדר, חלקות במלואן: 4, 5.

קואורדינטה X: 247050

קואורדינטה Y: 765050

מטרת התכנית:

הסדרת גבולות מגרשים בחלקות 4,5 בגוש 14696 בישוב ביריה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
- תוספת זכויות בנייה בתא שטח מס' 5
- תוספת יח"ד בתא שטח מס' 4
- הקטנת קו בנין אחורי
- שינוי הוראת בנייה ומתן אפשרות לבנות יחידות דיור שאינן במבנה אחד ומתן אפשרות להקים חניה מקורה ומחסן התחום מרווחי הבנייה
- קביעת גודל מגרש מינימלי
- קביעת תכנית
- הטמעת שטחי שירות שניתנו בהחלטת מליאת הועדה המקומית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11356, התשפ"ג, עמוד 6322 בתאריך 21/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טל': 04-6919806, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון. [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-1119239 – מתחם תעסוקה מסחר תיירות ספורט ונופש בין כביש 10 ו-6 ברחוב הרב כדורי

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1119239. גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 102-0811836

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחוב: הרב יצחק כדורי.

בית שמש, שכונת המשקפים מגרש 800 רחוב הרב יצחק כדורי.

קואורדינטה X: 200509

קואורדינטה Y: 624820

גושים וחלקות:

גוש: 80029, מוסדר, חלקות במלואן: 13.

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין והגדלת תכנית לצורך הגדלת תכנית מסחר וקומות התעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מפלס 0.00 במגרש 2
- שינוי קווי בנין בתאי שטח 1 ו-2
- הגדלת תכנית כפי שמפורט בטבלה 5.
- הגדלת שטחי שירות תת קרקעיים כפי שמפורט בטבלה 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22.12.2022 ובילקוט הפרסומים 11001, עמוד 2380, בתאריך 22.12.2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלום ציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הירא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 152-1149889

שם תכנית: אבו גוש-דרך נטף

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הירא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-1149889 גרסת הוראות 9 תשריט 21