

- ב. השלמת קומה חמישית לשם תוספת יח"ד חדשה, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. קביעת בינוי להקמת מכפיל חניה בפונה הדרום מערבית של תא שטח מס' 1 הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/להעתקה/לשימור.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11004 עמוד 2436 בתאריך 28.12.22.
- התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1.
- וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

101-1054055

שם התוכנית: הרחבת יחידת דיור ברח' מיצרי טירן 2

בשכונת גבעת המבחר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-1054055 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית	סוג היחס מס' תוכנית
החלפה 101-0149658	סוג היחס מס' תוכנית
החלפה 62	כפיפות 5166/ב'
	כפיפות 5022/א'

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת המבחר רחוב: מיצרי טירן 2

קואורדינטת X: 222083

קואורדינטת Y: 634496

גושים וחלקות:

גוש: 30657 (לא מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 134

מטרת התוכנית:

הרחבת יח"ד קיימת תוך שינויים בבנוי המאושר עפ"י תוכנית 149658 רח' מיצרי טירן 2, גבעת המבחר, ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימת, בהתאם לנספח בניו וכמפורט להלן:
 - קביעת בניו לתוספות בנייה בקומת המרתף, בקומת הקרקע ובקומה א', בהתאם לנספח הבינוי.
 - הסבת שטח מאושר/קיים כמגורים, בקומת המרתף, למחסן.

נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה מקומית לתכנון ולבנייה יקנעם עילית, צאלים 1 יקנעם עילית 20692 טל': 04-9596095 התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה. ניתן לעיין במסמכי התוכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יקנעם עילית, צאלים 1 יקנעם עילית 20692 טל': 04-9596095

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 101-1041037

שם התוכנית: תוספת בנייה לשם תוספת יח"ד

והרחבת יח"ד קיימות ברחוב מקור חיים 24

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-1041037 (גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית	סוג היחס מס' תוכנית
החלפה 62	שינוי 8774

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מקור חיים רחוב: מקור חיים 24

קואורדינטת X: 220163

קואורדינטת Y: 629250

גושים וחלקות:

גוש: 30141 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 10

מטרת התוכנית:

השלמת קומה חמישית ותוספת בנייה בייתר קומות הבניין, לשם תוספת יח"ד חדשה והרחבת יח"ד קיימות ברחוב מקור חיים 24.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות ראשונה, שנייה, שלישית ורביעית, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.