

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0941245**  
**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה למבנה קיים בשכונת ראס אלעמוד י-ם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0941245 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2668	החלפה מק/ 5022 א
החלפה 62	כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: חי אל נעמאן 2.  
רח' חי אל נעמאן בשכונת ראס אלעמוד י-ם

**גושים וחלקות:**  
גוש: 29987, לא מוסדר, חלקי חלקות: 22, 122, 125, 130.  
גוש: 30920, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 222923  
קואורדינטה Y: 630374

**מטרת התכנית:**  
הגדלת זכויות בנייה למבנה קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינוי ייעוד מאיזור מגורים 5 מחוחד למגורים ב' ושביל.  
2. הגדלת שטחי הבנייה המירביים.  
3. קביעת קווי בניין חדשים.  
4. הגדלת מס' יחידות הדיור המירביים.  
5. הגדלת מס' קומות מרבי.  
6. קביעת שלבי ביצוע לתוספת בנייה.  
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.  
8. קביעת הוראות בגין הריסה.  
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/12/2022 ובילקוט הפרסומים 1099, התשפג, עמוד 2286, בתאריך 22/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0649491**  
**שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה ופתוח שצ"פ, שב' בית חנינה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0649491 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 3681 א
כפיפות 5166 ב	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים, רחוב אל איאם, בית חנינא, ירושלים

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 125, 126.  
קואורדינטה X: 220940  
קואורדינטה Y: 637530

**מגרשים:**  
8 בהתאם לתכנית 3681 א

**מטרת התכנית:**  
הקמת שני מבנים למגורים בני 8 קומות

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד ל מגורים ג' ושצ"פ.  
2. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.  
3. קביעת קווי בניין חדשים.  
4. קביעת מס' יחידות הדיור המירביים.  
5. קביעת מס' הקומות המירביים.  
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח השטח.  
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.  
8. קביעת הוראות בגין הריסה.  
9. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11524, התשפג, עמוד 8354, בתאריך 30/07/2023