

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1033158-101

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה לבניינים קיימים בשכונת ראס אלעמוד – ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1033158-101 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה תכנוניים בקרקע לא רשומה ולא מוסדרת (במרחב תכנון ירושלים בלבד) התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 6702
כפיפות 5166/ב	כפיפות מק/5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: ירושלים, שכונת ראס אלעמוד

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 29989 חלקות במלואן: 126.

קואורדינטה X: 222900

קואורדינטה Y: 630825

מטרת התכנית:

יצירת תאי שטח חדשים ותוספת זכויות בנייה מעל בתים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 ודרך כפרית למגורים ב' ודרך מאושרת.
- קביעת תאי שטח חדשים.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת מס' הקומות המירביים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בדבר מבנים להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
- קביעת הוראות הפקעה
- קביעת הוראות שימור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/12/2022 ובילקוט הפרסומים 1099, התשפג, עמוד 2289, בתאריך 22/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0986687

שם התכנית: השלמת קומה והגבהת גג רעפים תוספת יח"ד וממ"דים רחוב משה חגיז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0986687 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 101-0178012	כפיפות מק/5022 א
כפיפות 5166/ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חגיז משה 3.

רחוב משה חגיז 3-5 זכרון משה ירושלים

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30066 חלקות במלואן: 58, 92.

קואורדינטה X: 220509

קואורדינטה Y: 632673

מטרת התכנית:

תוספת בנייה למבנה לשימור תוך שימור חלקי מבנה וחזיתותיו

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
- קביעת בינוי בגובה של 4 קומות
- קביעת קווי בניין מרביים לתא שטח המיועד לבנייה
- קביעת מיקום הוראות תוספת ממ"דים בעמודות לדירות קיימות
- קביעת מס' יח"ד ל 11 ולמשרדי גמ"ח הפועלים בבניין
- קביעת הוראות בגין בניין לשימור
- קביעת תנאים למתן היתר לבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10929, התשפג, עמוד 1227, בתאריך 24/11/2022