

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0927475

#### שם התכנית: תוספת בנייה ושימור ברחוב עזרא 22, שכונת הבוכרים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0927475 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ב / 5166	החלפה 11773
כפיפות מק / 5022 א	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: עזרא 22.  
חלקה מאורכת יושבת על רחוב עזרא בצד הדרומי ועל רחוב ישא ברכה בצידה הצפוני

#### גושים וחלקות:

גוש: 30084, מוסדר, חלקות במלואן: 72.  
קואורדינטה X: 220712  
קואורדינטה Y: 633240

#### מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים תוך שימור חזיתות היסטוריות והקמת מבנה חדש בן 5 קומות למגורים וקומת מחסנים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות לשימור ושחזור חזיתות וחלקים של שני מבנים היסטוריים.  
קביעת קווי בניין עיליים ותת קרקעיים.  
קביעת מס' הקומות ל-5 קומות על קרקעיות ו-1 קומה תת קרקעיות.

קביעת מס יח"ד ל-28.

קביעת הוראות למגורים בחלל הגג.

הוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות לתוספות בנייה.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

תכנון שטחים משותפים לכלל הדיירים.

קביעת הוראות לפיתוח ותכנון השטחים המשותפים.

קביעת הוראות להקמת מרפסות בחזית קדמית לרחוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10929, התשפ"ג, עמוד 1226, בתאריך 24/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

#### מפורטת מס': 101-0976803

#### שם התכנית: תוספת בנייה והקמת בניין חדש

#### בשכ' אום ליסון-ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0976803 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה א / 2683
כפיפות ב / 5166	כפיפות מק / 5022 א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך צור באהר, צור באהר-ירושלים.

#### גושים וחלקות:

גוש: 31235, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 223568  
קואורדינטה Y: 627009

#### מטרת התכנית:

הסדרת בנייה, תוספת בנייה והקמת בניין חדש, וכן הפרשת שטח לצרכי ציבור, בשכ' אום ליסון-ירושלים

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 ושטח נוף פתוח למגורים ב' ושצ"פ.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי.
4. הגדלת גובה בנייה ומס' הקומות המירבי.
5. קביעת קווי בניין המירביים.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
8. קביעת הוראות להריסה.
9. קביעת הוראות לשצ"פ

10. קביעת הוראות הפקעה.

11. קביעת הוראות לטיפול, להעסקה ולנטיעת עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/12/2022 ובילקוט הפרסומים 11016, התשפג, עמוד 2590, בתאריך 01/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1026285

#### שם התכנית: תוספת שטחי בנייה למלון ההסתדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1026285 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 101-0346056

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ההסתדרות 3, 5.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30049, לא מוסדר, חלקי חלקות: 231, 306.  
קואורדינטה X: 220660  
קואורדינטה Y: 632120

#### מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא תוספת בינוי עבור 2.5 קומות נוספות בשימוש מגורים על גבי בינוי קיים והוספת שטחים שירות בקומה 10 למלונאות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תוספת קומות על גג בניין קיים.
2. קביעת זכויות בנייה, קווי בניין והוראות בינוי.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת השלבים לביצוע ולמימוש התכנית.
5. חיזוק והתאמה לתקני רעידות אדמה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/02/2023 ובילקוט הפרסומים 3432, התשפג, עמוד 3440, בתאריך 01/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

#### מפורטת מס': 101-1028604

#### שם התכנית: הקמת בניין חדש מגורים אום טובא ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1028604 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
כפיפות 5166 / ב  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 2302 / א  
כפיפות 5022 / א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל רסם.  
שכונת אום טובא, בסמיכות לכביש נחל דרגה, בין רח' אל בראא ורח' אל רסם.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30794, מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 221919  
קואורדינטה Y: 626071

#### מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש למגורים בשכונת אום טובא ירושלים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לבניין חדש.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים.
4. קביעת הוראות לשלבי ביצוע.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת קווי בניין חדשים.
7. קביעת מס' קומות מרביים.
8. קביעת מס' יחידות דיור מרבי.
9. קביעת הוראות להעסקה ולנטיעת עצים בוגרים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10941, התשפג, עמוד 1386, בתאריך 30/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

#### מפורטת מס': 101-1046648

#### שם התכנית: הרחבת מבנה קיים, שועפאט, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1046648 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 12