

- ב. השלמת קומה חמישית לשם תוספת יח"ד חדשה, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. קביעת בינוי להקמת מכפיל חניה בפונה הדרום מערבית של תא שטח מס' 1 הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/להעתקה/לשימור.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11004 עמוד 2436 בתאריך 28.12.22.
- התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1.
- וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

101-1054055

שם התוכנית: הרחבת יחידת דיור ברח' מיצרי טירן 2

בשכונת גבעת המבחר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-1054055 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית	סוג היחס מס' תוכנית
החלפה 101-0149658	סוג היחס מס' תוכנית
החלפה 62	כפיפות 5166/ב'
	כפיפות 5022/א'

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת המבחר רחוב: מיצרי טירן 2

קואורדינטת X: 222083

קואורדינטת Y: 634496

גושים וחלקות:

גוש: 30657 (לא מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 134

מטרת התוכנית:

הרחבת יח"ד קיימת תוך שינויים בבנוי המאושר עפ"י תוכנית 149658 רח' מיצרי טירן 2, גבעת המבחר, ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימת, בהתאם לנספח בניו וכמפורט להלן:
 - קביעת בניו לתוספות בנייה בקומת המרתף, בקומת הקרקע ובקומה א', בהתאם לנספח הבינוי.
 - הסבת שטח מאושר/קיים כמגורים, בקומת המרתף, למחסן.

נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה מקומית לתכנון ולבנייה יקנעם עילית, צאלים 1 יקנעם עילית 20692 טל': 04-9596095 התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה. ניתן לעיין במסמכי התוכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יקנעם עילית, צאלים 1 יקנעם עילית 20692 טל': 04-9596095

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 101-1041037

שם התוכנית: תוספת בנייה לשם תוספת יח"ד

והרחבת יח"ד קיימות ברחוב מקור חיים 24

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-1041037 (גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית	סוג היחס מס' תוכנית
החלפה 62	שינוי 8774

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מקור חיים רחוב: מקור חיים 24

קואורדינטת X: 220163

קואורדינטת Y: 629250

גושים וחלקות:

גוש: 30141 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 10

מטרת התוכנית:

השלמת קומה חמישית ותוספת בנייה בייתר קומות הבניין, לשם תוספת יח"ד חדשה והרחבת יח"ד קיימות ברחוב מקור חיים 24.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות ראשונה, שנייה, שלישית ורביעית, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

- ג. הסבת שטח מאושר/קיים כחדר הסקה ושירות, בקומת המרתף, למגורים.
- ד. תוספת בריכת שחיה פרטית על גג הבנין והפיכת גג הבנין למרפסות פתוחות לא מקורות.
- ה. איטום חלל קיים בחלקה המערבי של התוכנית וקביעת בינוי להקמת מרפסת פתוחה מעליו.
- ו. הגבהת חדר המדרגות של הבנין.
2. שינוי מפלסי הבינוי ומפלסי הפיתוח שנקבעו בתוכנית מס' 149658/קביעת מפלסי בניו ופיתוח חדשים בהתאם לנספח בינוי.
3. קביעת קווי בנין מרביים בשטח התוכנית..
4. קביעת מס' הקומות המרבי בבניין ל-3 קומות, מתוכן קומת מגורים אחת מתחת למפלס הכניסה הקובעת ושתי קומות מגורים מעל למפלס הכניסה הקובעת, והתרת שימוש בגג הבנין לבריכת שחיה פרטית ולמרפסות לא מקורות.
5. התרת שינויים בשטחי הבנייה המרביים המאושרים בתוכנית מס' 0149658-101 כמפורט להלן:
 - תוספת 24.25 מ"ר שטחים עיקריים מכוח סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.
 - תוספת 47.39 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים מכוח סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.
 - התרת ניוד שטחי בנייה עיקריים משטחים שמתחת למפלס הכניסה הקובעת, לשטחים שמעל למפלס הכניסה הקובעת.
 - הגדלת שטחי הבנייה המרביים בתא שטח מס' 1 וקביעתם ל-374.04 מ"ר, מתוכם 310.75 מ"ר שטחים עיקריים ו-63.29 מ"ר שטחי שירות.
 - 6. קביעת הוראות בינוי פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
 - 7. קביעת הוראות בינוי בגין מבנים וחלקי מבנים להריסה.
 - 8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ועצים לשימור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11027 עמוד 2752 בתאריך 3.1.23.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 1108612-101

שם התוכנית: פיצול יח"ד ותוספת מרפסת ברח' החרש 1, שכונת החבשים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 1108612-101 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 6). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית	סוג היחס מס' תוכנית
שינוי 101-0609982	כפיפות 101-0609982
כפיפות 5022/א'	כפיפות 5166/ב'

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: החבשים רחוב: החרש 1

קואורדינטת X: 221090

קואורדינטת Y: 632645

גושים וחלקות:

גוש: 30062 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 303-304 מס' חלקות בחלקן 244, 255

מטרת התוכנית:

תוספת שתי יחידות דיור ע"י פיצול יחידות דיור מאושרות ותוספת מרפסת, ר' החרש 1, שכונת החבשים, ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. תוספת שתי יחידות דיור ע"י פיצול יחידות דיור מאושרות, ללא הגדלה של שטחי הבנייה המאושרים.
- ב. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-7 יח"ד ל-9 יח"ד.
- ג. קביעת בניו לתוספת מרפסת בחזיתו המערבית של הבנין, בהתאם לנספח הבינוי.
- ד. קביעת קווי בנין מירביים להקמת המרפסת כאמור.
- ה. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- ו. קביעת הוראות בגין חלקי מבנה להריסה.
- ז. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11027 עמוד 2752 בתאריך 3.1.23.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 0966192-351

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה-אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 0966192-351. גרסת נתוני הוראות: 21 גרסת נתוני תשריט: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ל- חפאג / 1287 / מ / 341

שינוי ל- מ / 331

שינוי ל- מ / 331 / א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א מנשה

ישוב: מענית

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 10088 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 10088 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי