

גושים וחלקות:

גוש: 30916, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 218474
קואורדינטה Y: 627416

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים בו 5 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג' ושביל הולכי רגל עם זיקת הנאה.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יחידות הדירור המירביים.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת תנאים להקמת שביל להולכי רגל עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10769, התשפ"ב, עמוד 11051, בתאריך 30/08/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 1044239-101

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה בשכ' אל טור, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1044239-101 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2733
כפיפות מק' /5022 א	כפיפות /5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: א טור.
רחוב אל ח'לה שכונת טור

גושים וחלקות:

גוש: 30896, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223539
קואורדינטה Y: 632170

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
- קביעת מס' קומות מירביים בתחום התכנית.
- קביעת מס' יח"ד מירביים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בנייה ופיתוח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות להריסת המבנים.
- קביעת קווי בניין חדשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/12/2022 ובילקוט הפרסומים 11016, התשפ"ג, עמוד 2593, בתאריך 01/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0737171-101

שם התכנית: אזור תעסוקה עיסאווייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0737171-101 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
כפיפות /5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: .
ירושלים, דרום מזרח שכ' עיסאווייה, בין רחוב אל בוסתן לרחוב אל חיאה

גושים וחלקות:

גוש: 30901, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
קואורדינטה X: 224375
קואורדינטה Y: 633750

מטרת התכנית:

הקמת אזור תעסוקה חדש דרום-מזרחית לשכונת עיסאווייה

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעודי הקרקע: מסחר ותעסוקה, לתעשייה קלה ומלאכה, לדרך מוצעת, לשביל, לשטח ציבורי פתוח, לטיילת ולמתקנים הנדסיים.
- קביעת שימושים והוראות לייעודים השונים.
- קביעת הנחיות מיוחדות לתאי שטח.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת הוראות פיתוח.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת מס' קומות.