

- ג. הסבת שטח מאושר/קיים כחדר הסקה ושירות, בקומת המרתף, למגורים.
- ד. תוספת בריכת שחיה פרטית על גג הבנין והפיכת גג הבנין למרפסות פתוחות לא מקורות.
- ה. איטום חלל קיים בחלקה המערבי של התוכנית וקביעת בינוי להקמת מרפסת פתוחה מעליו.
- ו. הגבהת חדר המדרגות של הבנין.
2. שינוי מפלסי הבינוי ומפלסי הפיתוח שנקבעו בתוכנית מס' 149658/קביעת מפלסי בניו ופיתוח חדשים בהתאם לנספח בינוי.
3. קביעת קווי בנין מרביים בשטח התוכנית..
4. קביעת מס' הקומות המרבי בבניין ל-3 קומות, מתוכן קומת מגורים אחת מתחת למפלס הכניסה הקובעת ושתי קומות מגורים מעל למפלס הכניסה הקובעת, והתרת שימוש בגג הבנין לבריכת שחיה פרטית ולמרפסות לא מקורות.
5. התרת שינויים בשטחי הבנייה המרביים המאושרים בתוכנית מס' 0149658-101 כמפורט להלן:
 - תוספת 24.25 מ"ר שטחים עיקריים מכוח סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.
 - תוספת 47.39 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים מכוח סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.
 - התרת ניוד שטחי בנייה עיקריים משטחים שמתחת למפלס הכניסה הקובעת, לשטחים שמעל למפלס הכניסה הקובעת.
 - הגדלת שטחי הבנייה המרביים בתא שטח מס' 1 וקביעתם ל-374.04 מ"ר, מתוכם 310.75 מ"ר שטחים עיקריים ו-63.29 מ"ר שטחי שירות.
 - 6. קביעת הוראות בינוי פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
 - 7. קביעת הוראות בינוי בגין מבנים וחלקי מבנים להריסה.
 - 8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ועצים לשימור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11027 עמוד 2752 בתאריך 3.1.23.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 1108612-101

שם התוכנית: פיצול יח"ד ותוספת מרפסת ברח' החרש 1, שכונת החבשים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 1108612-101 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשרי: 6). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית	סוג היחס מס' תוכנית
שינוי 101-0609982	כפיפות 5166/ב'
כפיפות 5022/א'	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: החבשים רחוב: החרש 1

קואורדינטת X: 221090

קואורדינטת Y: 632645

גושים וחלקות:

גוש: 30062 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 303-304 מס'

חלקות בחלקן 244, 255

מטרת התוכנית:

תוספת שתי יחידות דיור ע"י פיצול יחידות דיור מאושרות ותוספת מרפסת, ר' החרש 1, שכונת החבשים, ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. תוספת שתי יחידות דיור ע"י פיצול יחידות דיור מאושרות, ללא הגדלה של שטחי הבנייה המאושרים.
- ב. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-7 יח"ד ל-9 יח"ד.
- ג. קביעת בניו לתוספת מרפסת בחזיתו המערבית של הבנין, בהתאם לנספח הבינוי.
- ד. קביעת קווי בנין מירביים להקמת המרפסת כאמור.
- ה. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן בנייה.
- ו. קביעת הוראות בגין חלקי מבנה להריסה.
- ז. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11027 עמוד 2752 בתאריך 3.1.23.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 0966192-351

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה-אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 0966192-351. גרסת נתוני הוראות: 21 גרסת נתוני תשרי: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ל- חפאג / 1287 / מ / 341

שינוי ל- מ / 331

שינוי ל- מ / 331 / א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א מנשה

ישוב: מענית

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 10088 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 10088 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי